1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	*CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP*
Informe de Actividades Nº	*4*
Periodo	*30/07/2026 a 31/08/2026*
Número del Contrato	*4255-2025*
Objeto:	*"MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNÁN RAMÍREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA"*
Plazo inicial	*Desde la firma del acta de inicio sin exceder el 31 de diciembre*
Valor inicial del Contrato	*$22.958.633.511*
Adición 1	*$10.954.404.855*
Valor Total del Contrato	*$ 33.913.038.366*
Valor del Periodo del Informe	*$ 6,026,954,332*
Fecha de Inicio	*06/11/2025*
Prórroga 1	*5 meses*
Suspensión 1	*23 de marzo de 2026*
Reinicio 1	7 de abril de 2026
Prórroga 2	47 días
Prórroga 3	20 días
Prórroga 4	41 días
Fecha de Terminación	*30/09/2026*

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Proyecto	*"MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNÁN RAMÍREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA"*
Supervisor	*CONSORCIO CAC INTERESTADIO*
Dependencia	*Secretaría de deporte y recreación.*

GUSTAVO RAFAEL CASTELLAR ARRIETA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CAC INTERESTADIO.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO							MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
1		PRELIMINARES																	
1	1.087	DEMOL ANDENES MECÁNICA (PLACA DE CONCRETO E=12CM)	M3	89.29	$ 158,249.00	$ 14,130,053.21	+	294.53	$ 46,609,077.97	84.51	$ 13,373,435.94	150.71	$ 23,849,706.79	59.31	$ 9,385,748.19			294.53	$ 46,608,890.92
2	1.087 (2)	DEMOL PAVIMENTO RIGIDO E<0.21 m	M2	6,863.18	$ 20,266.00	$ 139,089,205.88	-	6,354.05	$ 128,771,177.30	5,877.00	$ 119,103,282.00	382.36	$ 7,748,907.76	94.69	$ 1,918,987.54			6354.05	$ 128,771,177.30
3	1.086	DEMOLICION DE CAJAS	M3	10.08	$ 260,197.00	$ 2,622,785.76	+	20.31	$ 5,284,601.07	0.00	$ -	12.29	$ 3,197,821.13	0.00	$ -	8.02	$ 2,086,779.94	20.31	$ 5,284,601.07
4	1.003	DEMOL MUROS SOGAMAN	M2	32.04	$ 7,917.00	$ 253,660.68	-	7.03	$ 55,656.51	0.00	$ -	7.03	$ 55,656.51		$ -			7.03	$ 55,656.51
5	1.088	DEMOL CONCRETO SIMPLE MEC	M3	247.06	$ 101,990.00	$ 25,197,849.40	-	40.38	$ 4,118,356.20	39.24	$ 4,001,949.91	1.14	$ 116,268.60		$ -			40.38	$ 4,118,218.51
6	1.086	DEMOL CANALES O SUMIDEROS	M3	21.00	$ 101,990.00	$ 2,141,790.00	-	2.38	$ 242,736.20	0.00	$ -	2.38	$ 242,736.20		$ -			2.38	$ 242,736.20
7	1.008	DEMOL SARDINELES	ML	250.00	$ 5,164.00	$ 1,291,000.00	+	457.09	$ 2,360,412.76	250.00	$ 1,291,000.00	205.32	$ 1,060,272.48		$ -			455.32	$ 2,351,272.48
8	1.086	DEMOL CONO CAMARA SIMPLE MAN	M3	4.00	$ 197,332.00	$ 789,328.00	-	3.96	$ 781,434.72	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -			0.00	$ -
9	1.086	DEMOL CUERPO CAM INSP e=1.2 m	M3	12.50	$ 197,332.00	$ 2,466,650.00	-	8.16	$ 1,610,229.12	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -			0.00	$ -
10	1.086	DESMONTE BANCOS DE CONCRETO	M3	4.00	$ 197,332.00	$ 789,328.00	+	7.50	$ 1,479,990.00	4.00	$ 789,704.90	3.50	$ 690,862.00		$ -			7.50	$ 1,480,366.90
11	2.058	CONFORMACIÓN DE TALUDES EXISTENTES	M2	1,520.33	$ 4,232.00	$ 6,434,036.56	-	913.39	$ 3,865,466.48	0.00	$ -	0.00	$ -	913.39	$ 3,865,458.02			913.39	$ 3,865,458.02
12	2.011	EXCAVACION MAT COMUN ABIERTO MEC	M3	1,640.00	$ 9,899.00	$ 16,234,360.00	-	1,274.09	$ 12,612,218.91	1,586.79	$ 15,707,834.21	548.23	$ 5,426,928.77	-860.93	-$ 8,522,377.75	-	$ -	1274.09	$ 12,612,185.23
13	2.045	EXCAVACION CONFIG SUBRASANTE MEC	M3	1,215.60	$ 20,409.00	$ 24,809,180.40	+	5,346.50	$ 109,116,718.50	176.31	$ 3,598,310.79	6163.14	$ 125,783,524.26	-992.95	-$ 20,265,116.53			5346.50	$ 109,116,718.52
14	2.034	EXC CONFIG SUBRASANTE MAN	M3	919.00	$ 38,094.00	$ 35,008,386.00	+	957.36	$ 36,469,871.84	286.70	$ 10,921,549.80	79.31	$ 3,021,235.14	591.35	$ 22,526,886.90			957.36	$ 36,469,871.84
15	2.012	CARGUE MECANICO+RETIRO+MAT SOBRANTE INLCUYE EL DEPOSITO (CARGUE Y RETIRO A ESCOMBRERA OFICIAL O AUTORIZADA)MEC	M3	4,203.57	$ 23,803.00	$ 100,057,576.71	+	11,614.61	$ 276,462,561.83	3,934.61	$ 93,655,426.62	8105.89	$ 192,944,499.67	-425.89	-$ 10,137,353.22			11614.61	$ 276,462,573.07
16	2.001	CARGUE MANUAL+RETIRO+MAT SOBRANTE INLCUYE EL DEPOSITO (CARGUE Y RETIRO A ESCOMBRERA OFICIAL O AUTORIZADA)	M3	530.96	$ 27,265.00	$ 14,476,824.40	-	239.34	$ 6,525,805.10	0.00	$ -	0.00	$ -	239.34	$ 6,525,572.38			239.34	$ 6,525,572.38
17	1.043	DESMONTE TUBERIAS ALCANTARILLADO DIAMETRO <12"	ML	250.00	$ 5,985.00	$ 1,496,250.00	+	1,149.20	$ 6,877,962.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
18	1.5	DESMONTE TUBERIA CONCRETO D= 12" a 24"	ML	150.00	$ 32,795.00	$ 4,919,250.00	-	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -		$ -			0.00	$ -
		SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 392,207,115.00			$ 643,243,874.51		$ 262,442,294.17		$ 364,138,219.31		$ 5,297,805.52		$ 2,086,779.94		$ 633,965,098.95
2		REPLANTEOS																	
19	1.301	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE PISTA	M2	6,997.57	$ 4,086.00	$ 28,592,071.02	-	5,736.86	$ 23,440,809.96	5,877.02	$ 24,013,503.72	-140.26	-$ 573,102.36		$ -			5736.76	$ 23,440,401.36
20	1.301 (2)	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE OBRA (SIN LA PISTA)	M2	9,253.14	$ 4,086.00	$ 37,808,330.04	+	13,492.04	$ 55,128,475.44	9,250.91	$ 37,799,218.26	4241.23	$ 17,329,865.78	-0.10	-$ 408.60			13492.04	$ 55,128,475.44
21	1.019	LOCALIZACION Y REPLANTEO LINEA (RED HIDROSANITARIA)	ML	250.00	$ 8,842.00	$ 2,210,500.00	+	1,966.11	$ 17,384,344.62	0.00	$ -	162.00	$ 1,432,404.00	1804.11	$ 15,951,940.62			1966.11	$ 17,384,344.62
		SUBTOTAL REPLANTEOS				$ 68,610,901.06			$ 95,953,630.02		$ 61,812,721.98		$ 18,188,967.42		$ 15,951,532.02		$ -		$ 95,953,221.42
3		REDES DE ALCANTARILLADO Y AGUAS RESIDUALES																	
22	2.002	EXCAVACION CONGLOMER SECO H=0-1,5M MAN	M3	583.00	$ 63,502.00	$ 37,021,666.00	+	1,251.29	$ 79,459,417.58	0.00	$ -	0.00	$ -	1251.29	$ 79,459,707.15			1251.29	$ 79,459,707.15
23	2.003	EXCAVACION CONGLOMER SECO H=1,5-4M MAN	M3	276.00	$ 59,950.00	$ 16,546,200.00	+	368.00	$ 22,061,600.00	0.00	$ -	0.00	$ -	368.00	$ 22,061,600.00			368.00	$ 22,061,600.00
24	2.019	LLENO COMP MATER SITIO MAN	M3	739.03	$ 41,307.00	$ 30,527,112.21	-	209.35	$ 8,647,820.45	0.00	$ -	0.00	$ -	209.35	$ 8,647,775.90			209.35	$ 8,647,775.90

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO							MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
25	2.021	LLENO COMP MATER FILTRANTE	M3	120.02	$ 139,488.00	$ 16,741,349.76	+	152.47	$ 21,267,735.36	0.00	$ -	0.00	$ -	152.47	$ 21,267,738.54			152.47	$ 21,267,738.54
26	3.055	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA NOVAFORT Ø 6" H>1,5 M	ML	18.00	$ 49,157.00	$ 884,826.00	-	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
27	3.057	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA NOVAFORT Ø 8" H>1,5 M	ML	24.00	$ 68,534.00	$ 1,644,816.00	-	11.90	$ 815,554.60	0.00	$ -	0.00	$ -	11.90	$ 815,554.60			11.90	$ 815,554.60
28	3.058	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA NOVAFORT Ø 10" H>1,5 M	ML	18.00	$ 100,423.00	$ 1,807,614.00	+	68.60	$ 6,889,017.80	0.00	$ -	0.00	$ -	68.60	$ 6,889,017.80			68.60	$ 6,889,017.80
29	3.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA NOVAFORT Ø 16" H>1,5 M	ML	60.00	$ 207,104.00	$ 12,426,240.00	+	150.40	$ 31,148,441.60	0.00	$ -	0.00	$ -	150.40	$ 31,148,441.60			150.40	$ 31,148,441.60
30	3.062	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍATUBERÍA NOVAFORT Ø 20" H>1,5 M	ML	24.00	$ 340,812.00	$ 8,179,488.00	-	22.00	$ 7,497,864.00	0.00	$ -	0.00	$ -	22.00	$ 7,497,864.00			22.00	$ 7,497,864.00
31	7.019	TUBERÍA PVC 1" J.H RDE 13.5-315PSI + COMPLEMENTOS	ML	18.00	$ 14,332.00	$ 257,976.00	-	6.00	$ 85,992.00	0.00	$ -	0.00	$ -	6.00	$ 85,992.00			6.00	$ 85,992.00
32	7.023	TUBERÍA PVC 2" J.H RDE 21-200PSI + COMPLEMENTOS	ML	18.00	$ 46,978.00	$ 845,604.00	+	414.00	$ 19,448,892.00	0.00	$ -	0.00	$ -	241.72	$ 11,355,522.16			241.72	$ 11,355,522.16
33	7.026	TUBERÍA PVC 4" J.H RDE 21-200PSI + COMPLEMENTOS	ML	150.00	$ 86,492.00	$ 12,973,800.00	+	197.70	$ 17,099,468.40	0.00	$ -	0.00	$ -	187.40	$ 16,208,800.80			187.40	$ 16,208,800.80
34	SC01	TUBERIA HD 4" PRESIÓN >200 PSI + COMPLEMENTOS	ML	56.04	$ 446,520.00	$ 25,022,980.80	-	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
35	SC02	VALVULA DE RETENCION 4"	UN	4.00	$ 754,601.00	$ 3,018,404.00		4.00	$ 3,018,404.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
36	SC03	VALVULA DE 4" BRIDADA	UN	2.00	$ 821,580.00	$ 1,643,160.00		2.00	$ 1,643,160.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
37	SC04	ANCLAJES DE CONCRETO PARA TUBERIA28 MPa	UN	25.00	$ 142,473.00	$ 3,561,825.00	-	10.00	$ 1,424,730.00	0.00	$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,424,730.00		$ -	10.00	$ 1,424,730.00
38	SC05	BASE Y CANUELA PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN (D = 1.2 M, EN CONCRETO DE 28 MPa)	UN	5.00	$ 532,502.00	$ 2,662,510.00		5.00	$ 2,662,510.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	5.00	$ 2,662,510.00	5.00	$ 2,662,510.00
39	SC06	CUERPO CAM INSP C 28MPa D=1.2 m	ML	30.00	$ 750,034.00	$ 22,501,020.00		30.00	$ 22,501,020.00	0.00	$ -	0.00	$ -	21.90	$ 16,425,744.60			21.90	$ 16,425,744.60
40	SC07	TAPA CAM ALC A&A HF + ARO MANHOLE INCLUYE SELLO ELASTOMERICO	UN	44.00	$ 1,628,255.00	$ 71,643,220.00	-	26.00	$ 42,334,630.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
41	SC08	ESCALERA GATO 3/4" L=1 m, INCLUYE ANCLAJES DE3/4"	UN	104.00	$ 85,373.00	$ 8,878,792.00	-	75.00	$ 6,402,975.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
42	SC09	CANAL DE RECOLECCION DE AGUAS PISTA ATLETICA	ML	430.00	$ 408,843.00	$ 175,802,490.00	-	396.60	$ 162,147,133.80	0.00	$ -	0.00	$ -	396.60	$ 162,147,133.80			396.60	$ 162,147,133.80
43	SC10	CANAL PERIMETRAL FOSO	ML	520.00	$ 208,240.00	$ 108,284,800.00	-	430.79	$ 89,707,709.60	0.00	$ -	0.00	$ -	213.24	$ 44,405,097.60		$ -	213.24	$ 44,405,097.60
44	SC11	CAJA DE EMPALME 0.80x0.80x1.00m (LIBRE)	UN	50.00	$ 708,897.00	$ 35,444,850.00	+	51.00	$ 36,153,747.00	0.00	$ -	0.00	$ -	14.00	$ 9,924,558.00			14.00	$ 9,924,558.00
45	SC12	CAJA RECOLECTORA CAMPO DE JUEGO	UN	4.00	$ 4,792,271.00	$ 19,169,084.00	-	2.00	$ 9,584,542.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 9,584,542.00			2.00	$ 9,584,542.00
		SUBTOTAL REDES DE ALCANTARILLADO Y AGUAS RESIDUALES				$ 617,489,827.77			$ 592,002,165.19		$ -		$ -		$ 449,349,620.54		$ 2,662,510.00		$ 452,012,130.54
4		REDES ELÉCTRICAS																	
51	SC13	DUCTO CONDUIT PVC 4x4" TDP, ENTERRADO PROFUNDIDAD 0.80m	ML	20.01	$ 84,757.00	$ 1,695,987.57	+	60.00	$ 5,085,420.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
52	SC14	CANALIZACION DUCTO CONDUIT PVC ø 2" TDP EN TIERRA	ML	40.02	$ 32,339.00	$ 1,294,206.78		40.02	$ 1,294,206.78	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
53	SC15	ACOMETIDA 4x4-0 (F) + 8 (T) PVC TDP-EMT 2"	ML	66.00	$ 180,359.00	$ 11,903,694.00		66.00	$ 11,903,694.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
54	SC16	ACOMETIDA 3x8 (F) + 10(T) PVC TDP 1 1/2"	ML	48.00	$ 49,096.00	$ 2,356,608.00		48.00	$ 2,356,608.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO							MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
55	SC17	ACOMETIDA 2x12 (F)+ 12(T) PVC TDP 1 1/2"	ML	42.00	$ 35,095.00	$ 1,473,990.00		42.00	$ 1,473,990.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
56	SC18	ACOMETIDA 2x10 (F)+ 10(T) PVC TDP 1 1/2"	ML	42.00	$ 38,833.00	$ 1,630,986.00		42.00	$ 1,630,986.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
57	SC19	TABLERO CONTROL DE RIEGO (IGUAL AL EXISTENTE)	UN	2.00	$ 4,113,885.00	$ 8,227,770.00		2.00	$ 8,227,770.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
58	SC20	TABLERO TPS 18 CIRC.	UN	2.00	$ 996,802.00	$ 1,993,604.00		2.00	$ 1,993,604.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
59	SC21	SALIDA TOMA DOBLE GFCI POLO A TIERRA 110V	UN	8.00	$ 62,562.00	$ 500,496.00		8.00	$ 500,496.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
60	SC22	SALIDA TOMA 220V	UN	2.00	$ 140,502.00	$ 281,004.00		2.00	$ 281,004.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
61	SC23	SALIDA VOZ Y DATOS + CANALIZACION 1/2" EMT TDP - CAJA PASO Y CABLEADO CAT 6A	UN	2.00	$ 910,616.00	$ 1,821,232.00		2.00	$ 1,821,232.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
62	SC24	PUESTA A TIERRA 1 VARILLA DE COBRE 5/8" x 2.4m. A ESTA SE CONECTA LA CABEZA DEL PARARRAYOS TIPO BLUNT O CABLE GALV	UN	2.00	$ 592,705.00	$ 1,185,410.00		2.00	$ 1,185,410.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
63	SC25	INTERRUPTOR TOTALIZADOR 100A SUB ESTACION	UN	1.00	$ 299,082.00	$ 299,082.00		1.00	$ 299,082.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
		SUBTOTAL REDES ELÉCTRICAS				$ 34,664,070.35			$ 38,053,502.78		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
5		NIVELACIONES Y LLENOS																	
64	2.019	LLENO COMP MATER SITIO MAN	M3	1,370.00	$ 41,307.00	$ 56,590,590.00	+	1,631.10	$ 67,375,847.70	0.00	$ -	489.33	$ 20,212,754.31	1141.77	$ 47,163,100.70			1631.10	$ 67,375,855.01
65	5.1	MURO CONC REF C20.7 MPA PREM	M3	348.72	$ 1,147,081.00	$ 400,010,086.32	+	392.13	$ 449,804,872.53	0.00	$ -	315.34	$ 361,720,522.54	0.00	$ -	29.21	$ 33,502,565.35	344.55	$ 395,223,087.89
66	12.081	DREN HORIZONTAL EN TUBERIA CORRUGADA PERFORADA 65mm INCLUYE TUBERIA + GEOTEXTIL	ML	520.00	$ 79,396.00	$ 41,285,920.00	-	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
67	2.02	LLENO COMP MATER TRANSPORTADO	M3	812.50	$ 72,051.00	$ 58,541,437.50	-	0.00	$ -	0.00	$ -	1141.77	$ 82,265,870.27	-1141.77	$ -82,265,870.27			0.00	$ -
68	12.015	SUM + INST GEOTEXTIL NT1600	M2	520.00	$ 7,168.00	$ 3,727,360.00	-	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
69	SC26	CONSTRUCCIÓN DE FILTRO TUB. PERFORADA 0.4x0.7 M	ML	520.00	$ 75,455.00	$ 39,236,600.00	-	462.49	$ 34,897,182.95	0.00	$ -	462.49	$ 34,897,182.95	0.00	$ -			462.49	$ 34,897,182.95
		SUBTOTAL NIVELACIONES Y LLENOS				$ 599,391,993.82			$ 552,077,903.18		$ -		$ 499,096,130.07		$ (35,102,569.57)		$ 33,502,565.35		$ 497,496,125.85
6		BASES Y SUB BASES																	
70	13.031	SUB BASE GRANULAR TIPO MOPT / INVIAS	M3	1,231.85	$ 140,422.00	$ 172,950,756.30	+	2,496.25	$ 350,528,417.50	881.55	$ 123,789,014.10	534.70	$ 75,083,843.40	0.00	$ -	988.76	$ 138,843,586.51	2405.01	$ 337,716,244.01
71	2.026	AFIRMADO SU+TR+RI+CO MAN	M3	694.75	$ 78,941.00	$ 54,844,259.75	+	1,250.93	$ 98,749,665.13	293.85	$ 23,196,812.85	195.65	$ 15,444,806.65	761.43	$ 60,108,045.63			1250.93	$ 98,749,665.13
		SUBTOTAL BASES Y SUB BASES				$ 227,795,016.05			$ 449,278,082.63		$ 146,985,826.95		$ 90,528,450.05		$ 60,108,045.63		$ 138,843,586.51		$ 436,465,909.14
7		PAVIMENTOS Y ASFALTOS																	
72	SC27	PAV CONC ASFALT CALIENTE 70/90 (MDC10-19) BICAPA	M3	366.50	$ 1,262,328.00	$ 462,643,212.00	-	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
73	SC28	PAV CONC ASFALT CALIENTE 70/90 (MDC10)	M3	219.90	$ 1,296,407.00	$ 285,079,899.30	+	791.40	$ 1,025,976,499.80	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	657.14	$ 851,917,006.76	657.14	$ 851,917,006.76
74	SC29	ACERO Fy=420 MPa 1/4"-1½" Co+Fl+Ar	Kg	45,292.17	$ 9,581.00	$ 433,944,280.77	-	39,337.26	$ 376,890,288.06	25,848.55	$ 247,654,981.12	0.00	$ -	6581.68	$ 63,059,056.34	1,852.53	$ 17,749,109.09	34282.76	$ 328,463,146.55
75	SC30	MALLA ELECTROSOLDADA M335	M2	8,436.00	$ 27,414.00	$ 231,264,504.00	-	3,021.25	$ 82,824,547.50	0.00	$ -	0.00	$ -	400.00	$ 10,965,600.00	1,285.67	$ 35,245,357.38	1685.67	$ 46,210,957.38
		SUBTOTAL PAVIMENTOS Y ASFALTOS				$ 1,412,931,896.07			$ 1,485,691,335.36		$ 247,654,981.12		$ -		$ 74,024,656.34		$ 904,911,473.23		$ 1,226,591,110.69
8		ANDENES																	
76	SC31	(VIGAS DE CONFINAMIENTO PISTA) 0.15m x 0.40m 20.7Mpa.	ML	730.00	$ 86,464.00	$ 63,118,720.00	-	84.00	$ 7,262,976.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	84.00	$ 7,262,976.00	84.00	$ 7,262,976.00
77	5.165	PLACAS DE CONCRETO C 20.7 MPa E=0.10m	M2	8,707.00	$ 94,615.00	$ 823,812,805.00	-	2,989.80	$ 282,879,927.00	0.00	$ -	0.00	$ -	400.00	$ 37,846,000.00	1,285.67	$ 121,643,667.05	1685.67	$ 159,489,667.05

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO							MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
78	SC32	SUM+INST BOLARDO	UN	12.00	$ 383,975.00	$ 4,607,700.00		12.00	$ 4,607,700.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
79	5.178	VIGA CONFINAMIENTO PREFABRICADA (0.10x0.20x1.00)	M3	14.40	$ 1,804,388.00	$ 25,983,187.20	+	24.84	$ 44,820,997.92	0.00	$ -	0.00	$ -	9.55	$ 17,236,957.69			9.55	$ 17,236,957.69
80	SC33	BANCAS DE SUPLENTES (Co+Sum+Fab+Inst) COMPLETA	UN	2.00	$ 88,595,012.00	$ 177,190,024.00		2.00	$ 177,190,024.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
81	SC34	EMPRADIZACION GRAMA ARTIFICIAL ZONAS DE PISTA	M2	2,016.35	$ 118,910.00	$ 239,764,178.50	-	1,953.13	$ 232,246,888.30	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
82	SC35	SUM+INST+TRAT. GRAMA TIPO BERMUDA 419	M2	7,875.00	$ 85,471.00	$ 673,084,125.00	-	7,779.50	$ 664,921,844.50	0.00	$ -	0.00	$ -	7779.50	$ 664,921,844.50			7779.50	$ 664,921,844.50
		SUBTOTAL ANDENES				$ 2,007,560,739.70			$ 1,413,929,957.72		$ -		$ -		$ 720,004,602.19		$ 128,906,643.05		$ 848,911,245.24
9		PISTA ATLÉTICA - 1																	
83	SC36	CUADRILLAS DE APOYO PARA INSTALACION DE PISTA 10AyMES, DESCARGUE MECANICO Y MANEJO DE MATERIALES	M2	8,210.98	$ 8,465.00	$ 69,505,945.70	-	5,198.36	$ 44,004,117.40	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
84	SC37	ESTRUCTURAS DE CONCRETO PARA ZONAS COMPLEMENTARIAS	M3	48.23	$ 794,576.00	$ 38,322,400.48	-	3.30	$ 2,622,100.80	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
		SUBTOTAL PISTA ATLÉTICA - 1				$ 107,828,346.18			$ 46,626,218.20		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10		PISTA ATLÉTICA - 2																	
85	SC38	TRASLADO Y MONTAJE DEL COMPLEMENTO DEL SISTEMA DE RIEGO ACTUAL EN EL CAMPO DE JUEGO	UN	1.00	$ 70,025,241.00	$ 70,025,241.00	-	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -			0.00	$ -
86	SC39	TANQUE DE CONCRETO 28 Mpa	M3	121.34	$ 1,871,059.00	$ 227,034,299.06	+	139.78	$ 261,536,827.02	0.00	$ -	71.02	$ 132,882,610.18	68.76	$ 128,645,597.07			139.78	$ 261,528,207.25
87	SC40	DESMONTE DE BARANDA DE PROTECCION EXISTENTE	ML	540.00	$ 6,096.00	$ 3,291,840.00	-	500.00	$ 3,048,000.00	466.71	$ 2,845,064.16	34.37	$ 209,519.52	-1.08	-$ 6,583.68			500.00	$ 3,048,000.00
88	SC41	AJUSTE Y REINSTALACIÓN BARANDA DE PROTECCION PERIMETRAL	ML	540.00	$ 384,943.00	$ 207,869,220.00	-	467.24	$ 179,860,767.32	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -	221.53	$ 85,276,422.79	221.53	$ 85,276,422.79
		SUB TOTAL PISTA ATLÉTICA - 2				$ 508,220,600.06			$ 444,445,394.34		$ 2,845,064.16		$ 133,092,129.70		$ 128,639,013.39		$ 85,276,422.79		$ 349,852,630.04
11		MODERNIZACION SISTEMA DE ILUMINACION ESTADIO HERNÁN RAMÍREZ VILLEGAS																	
89	SC42	DESMONTAJE DE PROYECTOR 2000W, 380VAC HALOGENUROS METÁLICOS. INCLUYE TRASLADO A LUGAR DE ALMACENAJE EN EL ESTADIO	UN	184.00	$ 122,820.00	$ 22,598,880.00		184.00	$ 22,598,880.00	0.00	$ -	0.00	$ -	92.00	$ 11,299,440.00			92.00	$ 11,299,440.00
90	SC43	DESMONTAJE DE BALASTO 2000W, 380VAC (60HZ). INCLUYE TRASLADO A LUGAR DE ALMACENAJE EN EL ESTADIO.	UN	184.00	$ 85,182.00	$ 15,673,488.00		184.00	$ 15,673,488.00	0.00	$ -	0.00	$ -	92.00	$ 7,836,744.00			92.00	$ 7,836,744.00
91	SC44	DESINSTALACIÓN DE CONDUCTORES ALIMENTADORES ENCAUCHETADO 3 X 10 AWG	UN	400.00	$ 4,259.00	$ 1,703,600.00	+	4,000.00	$ 17,036,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2000.00	$ 8,518,000.00			2000.00	$ 8,518,000.00
92	SC45	INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED DE 1370W A 1800W PARA ILUMINACION DEPORTIVA, 220V, 60 HZ, IP66, 5700K, CRI>=80, IK09, DIFUSOR DE VIDRIO EXTRACLARO TEMPLADO Y PROTOCOLO DE CONTROL DMX	UND	224.00	$ 263,139.00	$ 58,943,136.00		224.00	$ 58,943,136.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición

-1 : reducción

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO							MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
93	SC46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDUCTOR # 10 AWG CU, 0.6 / 1 KV, THHN-THWN Ó SIMILAR.	MTS	8,800.00	$ 12,254.00	$ 107,835,200.00	-	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
94	SC47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDUCTOR MULTIFLEX PVC-NY / PVC 3 x 10 AWG, 0.6 KV	MTS	1,300.00	$ 18,669.00	$ 24,269,700.00	-	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
95	SC48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA TIPO IMC Ø =1-1/2". INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, DE UNIONES Y DE CONEXIÓN, ADEMAS DE PINTURA ANTICORROSIVA GRIS EN LA PORCIONES DE ROSCA QUE QUEDA EXPUESTA EN LAS UNIONES DE TUBERIAS.	MTS	420.00	$ 90,469.00	$ 37,996,980.00		420.00	$ 37,996,980.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
96	SC49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CONDUIT FLEXIBLE (LT) Ø = 1- 1/2". INCLUYE ACCESORIOS	MTS	24.00	$ 251,950.00	$ 6,046,800.00	-	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
97	SC50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO DE 2X20A EN TABLERO DE PROTECCIONES ORIENTALES Y OCCIDENTALES	UND	40.00	$ 107,547.00	$ 4,301,880.00	-	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
98	SC51	ACONDICIONAMIENTO ELECTRICO DE CONEXIONES EN CAJAS DE GRUPO DE REFLECTORES	UND	224.00	$ 55,363.00	$ 12,401,312.00	+	264.00	$ 14,615,832.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
99	SC52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACION BASADO EN PROTOCOLO DE COMUNICACIÓN DMX. INCLUYE: ACCESO VÍA TOUCH SCREEN, MOVIL APP. CAPACIDADES DEL SISTEMA: ON-OFF, PROGRAMACIÓN DE HORARIOS, DIMERIZACIÓN, ESCENAS.	UND	1.00	$ 282,955,343.00	$ 282,955,343.00		1.00	$ 282,955,343.00	0.70	$ 198,068,740.10	0.00	$ -	0.00	$ -			0.70	$ 198,068,740.10
100	SC53	DIRECCIONAMIENTO DE PROYECTOR CON RETICULACION DE CAMPO, USO DE EQUIPOS ESPECIALES Y MEDICIONES FINALES CON LUXOMETRO E INFORME DE RESULTADOS.	UND	1.00	$ 59,498,485.00	$ 59,498,485.00		1.00	$ 59,498,485.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
101	SC54	PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA Y CERTIFICADO DE CONFORMIDAD	UND	1.00	$ 28,399,007.00	$ 28,399,007.00		1.00	$ 28,399,007.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
102	SC55	INSTALACIÓN PANTALLAS LED EN FUNCIONAMIENTO	M2	73.00	$ 1,693,029.00	$ 123,591,117.00	+	110.60	$ 187,249,007.40	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	110.60	$ 187,251,716.25	110.60	$ 187,251,716.25
		SUBTOTAL MODERNIZACION SISTEMA DE ILUMINACION ESTADIO HERNÁ				$ 786,214,928.00			$ 724,966,158.40		$ 198,068,740.10		$ -		$ 27,654,184.00		$ 187,251,716.25		$ 412,974,640.35
11B		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																	

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO							MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
	NP-01	CORTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE AL SITIO DE DISPOSICION FINAL DE GRAMA	M2		$ 19,392.00	$ -	+	9,362.00	$ 181,547,904.00	0.00	$ -	9,362.00	$ 181,547,904.00	0.00	$ -			9362.00	$ 181,547,904.00
	NP-02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA	ML		$ 19,517.00	$ -	+	300.00	$ 5,855,100.00	0.00	$ -	200.00	$ 3,903,400.00	0.00	$ -			200.00	$ 3,903,400.00
	NP-03	RETIRO DE GRAMA ARTIFICIAL	M2		$ 3,099.00	$ -	+	2,170.00	$ 6,724,830.00	0.00	$ -	2,170.00	$ 6,724,830.00	0.00	$ -			2170.00	$ 6,724,830.00
	NP-04	DESMONTE, CORTE, CARGUE Y TRANSPORTE DE LA ESTRUCTURA DEL BANCO DE SUPLENTES, INCLUYE DESMONTE SILLETERIA	M2		$ 37,637.00	$ -	+	67.33	$ 2,534,099.21	0.00	$ -	67.33	$ 2,534,099.21	0.00	$ -			67.33	$ 2,534,099.21
	NP-05	CONFORMACION DE SUBRASANTE EN PISTA ATLETICA	M2		$ 9,310.00	$ -	+	4,360.00	$ 40,591,600.00	0.00	$ -	5261.36	$ 48,983,261.60	-901.36	-$ 8,391,661.60			4360.00	$ 40,591,600.00
	NP-06	CORTE MECANICO DE PAVIMENTO RIGIDO 6CM<H <10CM INCLUYE OPERARIO	ML		$ 12,032.00	$ -	+	924.98	$ 11,129,359.36	0.00	$ -	520.00	$ 6,256,640.00	0.00	$ -			520.00	$ 6,256,640.00
	NP-07	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO 17.5 MPA e=0.075m	M2		$ 54,007.00	$ -	+	633.24	$ 34,199,392.68	0.00	$ -	556.16	$ 30,036,533.12	0.00	$ -			556.16	$ 30,036,533.12
	NP-08	AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO COMPLETO DE INTEGRACION TECNOLOGICA Y ESTRUCTURA DE CAMPO DE JUEGO. INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANOS, MEMORIAS DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UND		$ 65,000,000.00		+	1.00	$ 65,000,000.00					1.00	$ 65,000,000.00			1.00	$ 65,000,000.00
	NP-09	LLENO CON ARENA PARA CAMPO DE JUEGO	M3		$ 122,105.00		+	1,158.83	$ 141,499,425.57					1158.83	$ 141,498,937.15			1158.83	$ 141,498,937.15
	NP-10	FILTRO FRANCÉS CON PIEDRA PARA FILTRO + GEOTEXTIL 2000 NT + TUBERÍA DRENAJE Ø = 200MM (Ancho=0.4m, Altura Promedio=1.0m) PARA DRENAJE CAMPO DE JUEGOS	ML		$ 196,935.85		+	307.50	$ 60,557,772.86					307.50	$ 60,557,772.86		$ -	307.50	$ 60,557,772.86
	NP-11	FILTRO FRANCÉS CON PIEDRA PARA FILTRO + GEOTEXTIL 2000 NT + TUBERÍA DRENAJE Ø = 150MM (Ancho=0.4m, Altura Promedio=0.8m) PARA DRENAJE CAMPO DE JUEGOS	ML		$ 191,843.81		+	1,510.00	$ 289,684,151.43					1510.00	$ 289,684,151.43			1510.00	$ 289,684,151.43
	NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR (INCLUYE TRASLAPO) PARA CAMPO DE JUEGOS	M2		$ 11,665.00		+	7,859.23	$ 91,677,917.95					7859.23	$ 91,677,917.95			7859.23	$ 91,677,917.95
	NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL TEJIDO 2400 O SIMILAR (INCLUYE TRASLAPO) PARA PISTA ATLETICA	M2		$ 13,446.61		+	4,460.00	$ 59,971,872.22					4460.00	$ 59,971,872.22			4460.00	$ 59,971,872.22

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO							MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
	'NP-14	SUMIINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE ASPERSIÓN DE CAMPO DE JUEGO. INCLUYE: 2 CLUSTER DE BOMBAS PARA SISTEMA DE ASPERSION (3 bombas de 110 GPM y 80 PSI (CAUDAL TOTAL: 330 GPM) CON TANQUE DE 300L Y TABLERO DE CONTROL), ACCESORIOS HIDRÁULICOS PARA EL MONTAJE (VÁLVULAS SOLENOIDES 200PEB 2" CON CONTROLADOR, ROTOR RAINBIRD CON BOQUILLA, CODOS, CHEQUES. Y SISTEMA DE DRENAJE CON DOS BOMBAS SUMERGIBLES EYECTORAS PARA AGUAS LLUVIAS CAUDAL 80GPM, PRESION 10 PSI, POTENCIA 2HP; ACCESORIOS DE CONEXIÓN, VALVULAS, CHEQUES Y TABLERO DE CONTROL.	UND		$ 342,163,345.54		+	1.00	$ 342,163,345.54					1.00	$ 342,163,345.54		$ -	1.00	$ 342,163,345.54
	NP-15	CABLE ENCAUCHETADO DE AUDIO DE 4X12	ML		$ 24,434.00		+	1,949.00	$ 47,621,866.00					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA INSTALACION DE GABINETES DE ILUMINACIÓN	UNIDAD		$ 49,297,538.00		+	2.00	$ 98,595,076.00					0.00	$ -	2.00	$ 98,595,076.00	2.00	$ 98,595,076.00
	NP-17	INSTALACION DE SISTEMA HIBRIDO DE CESPED SISGRASS EN CAMPO DE JUEGO DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE PEREIRA INCLUYE SUMINISTRO DE HILO E IMPLANTACIÓN DE FIBRAS POR MÁQUINA SIS GRASS. LAS CUALES SE INSTALARÁN A CENTROS DE +/- 0,79X0,79 PULGADAS Y APROXIMADAMENTE HASTA 7 PULGADAS DE PROFUNDIDAD, DEJANDO HASTA +/- 0,89X0,79 PULGADAS DE FIBRA EXPUESTA POR ENCIMA DE LA SUPERFICIE DE LA ZONA RADICULAR.	M2		$ 344,138.69		+	7,725.56	$ 2,658,664,095.08					0.00	$ -	4,635.05	$ 1,595,100,033.38	4635.05	$ 1,595,100,033.38
	NP-18	LIMPIEZA DE TUBERIA SANITARIA DE ALCANTARILLADO (INCLUIDAS CAJAS)	ML		$ 26,539.02		+	353.00	$ 9,368,275.19					0.00	$ -	353.00	$ 9,368,275.19	353.00	$ 9,368,275.19
	NP-19	SELLADO DE JUNTA DE DILATACION PARA PLACAS Y MUROS DE CONCRETO	ML		$ 11,849.00		+	1,678.22	$ 19,885,235.49					0.00	$ -			0.00	$ -

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición

-1 : reducción

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO							MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
	NP-20	ALFAJIA EN CONCRETO SOBRE MURO DE CONTENCIÓN DE ESPESOR 0.13M PROMEDIO Y ANCHO 0.22M EN CONCRETO DE 3000 PSI CON ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJES MECÁNICOS CADA 30CM CON VARILLA DE 3/8" Y EPÓXICO	ML		$ 99,365.49		+	468.24	$ 46,526,895.18					0.00	$ -	468.24	$ 46,526,895.18	468.24	$ 46,526,895.18
	NP-21	ARENA PARA CAMPO DE JUEGOS SÍLICE O SIMILAR CON GRÁNULOS MÁXIMO DE 2MM (EN AREAS DESALTO)	M3		$ 1,554,205.60		+	21.43	$ 33,306,626.06					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-22	SUMINISTRO FABRICACION E INSTALACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA DE 17 PASOS + UN DESCANSO CON GUALDERAS EN PERFIL ESTRUCTURAL , 17 PASOS EN LAMINA ALFAJOR DE 4,5MM X 1,20M DE ANCHO CADA PASO Y HUELLA DE 30 CM ADEMAS DE BARANDAS LATERALES	UND		$ 31,445,183.83		+	2.00	$ 62,890,367.66					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-23	SWITCH Q-SYS NS-G2 (NETGEAR): Switch de red empresarial gestionado, optimizado para tráfico AV de baja latencia (Q-LAN/Dante). Puertos PoE+ de alta potencia para periféricos Q-SYS. Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	UND		$ 19,738,584.00		+	6.00	$ 118,431,504.00					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-24	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA PANTALLAS LED	UND		$ 52,749,620.00		+	2.00	$ 105,499,240.00					0.00	$ -	2.00	$ 105,499,240.00	2.00	$ 105,499,240.00
	NP-25	DESMONTE DE SISTEMA PARLANTES DEL SONIDO EXISTENTE (incluye cable y demas accesorios del sistema de sonido , hasta bandeja)	UND		$ 993,377.00		+	24.00	$ 23,841,048.00					0.00	$ -	24.00	$ 23,841,048.00	24.00	$ 23,841,048.00
	NP-26	ADECUACIONES ELÉCTRICAS EN ÁREAS ASIGNADAS PARA LA INSTALACIÓN DE RACKS DE COMUNICACIONES EN LAS TRIBUNAS ORIENTAL, OCCIDENTAL, NORTE Y SUR QUE GARANTICE EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS INSTALADOS. (INCLUYE TABLEROS ELÉCTRICOS, ILUMINACION Y TOMAS, UPS, DPS)	UND		$ 83,420,247.41		+	1.00	$ 83,420,247.41					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-27	SUMINISTRO E INSTALACION DE FIBRA OPTICA DE 12 HILOS	ML		$ 56,290.00		+	1,058.00	$ 59,554,820.00					0.00	$ -			0.00	$ -

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO							MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
	NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR CUARTO TECNICO COMUNICACIONES PRINCIPAL EN 3X4+4+8 AWG THHWN 75°C EN DUCTO EMT Ø2"	ML		$ 204,227.36		+	120.00	$ 24,507,282.73					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR CUARTO TECNICO COMUNICACIONES SECUNDARIO EN 3X6+6+8 AWG THHWN 75°C EN DUCTO EMT Ø1 1/2"	ML		$ 159,208.46		+	240.00	$ 38,210,031.15					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC Ø3/4" + ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	ML		$ 66,088.15		+	780.00	$ 51,548,759.25					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PORTACABLE 60X10 CM CON ELEMENTOS DE AMARRE INTERNOS (PELDAÑOS CADA 10 CM) Y ELEMENTOS DE SUJECION A ESTRUCTURA	ML		$ 361,382.48		+	406.00	$ 146,721,286.18					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PORTACABLE 30X5 CM	ML		$ 199,782.48		+	54.00	$ 10,788,253.80					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-33	DESMONTE PROTECCIONES Y ADECUACION TABLEROS EN SUBESTACIONES	UND		$ 9,341,536.11		+	2.00	$ 18,683,072.22					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 3 LINEAS DE CONDUCTOR 4 mm CuSn XLPO/XLPO 90°C 1500V DC	ML		$ 25,152.36		+	29,836.00	$ 750,446,777.75					0.00	$ -			0.00	$ -
	NP-35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDUCTORES 3x8+8+8 TUBO EMT Ø 1 1/4" AWG CU 0.6 KV, THHN-THWN Ó SIMILAR, ALIMENTADORES GABINETES DE EQUIPO ELECTRICO	ML		$ 134,031.00		+	2,016.00	$ 270,206,496.00					0.00	$ -			0.00	$ -
		SUBTOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS				$ -			$ 6,011,853,025.97		$ -		$ 279,986,667.93		$ 1,042,162,335.55		$ 1,878,930,567.75		$ 3,201,079,571.23
		TOTAL BASICO DE LA OBRA				$ 6,762,915,434.06			$ 12,498,121,248.30		$ 919,809,628.48		$ 1,385,030,564.48		$ 2,488,089,225.62		$ 3,362,372,264.86		$ 8,155,301,683.45
		ADMINISTRACIÓN			30.42%	$ 2,057,278,875.04		30.42%	$ 3,801,928,483.73	30.42%	$ 279,806,088.98		$ 421,326,297.71		$ 756,876,742.43		$ 1,022,833,642.97		$ 2,480,842,772.10
		UTILIDAD			5.55%	$ 375,341,806.59		5.55%	$ 693,645,729.28	5.55%	$ 51,049,434.38		$ 76,869,196.33		$ 138,088,952.02		$ 186,611,660.70		$ 452,619,243.43
		VALOR TOTAL			35.97%	$ 9,195,536,116.69		35.97%	$ 16,993,695,461.31		$ 1,250,665,151.84		$ 1,883,226,058.52		$ 3,383,054,920.08		$ 4,571,817,568.53		$ 11,088,763,698.98
12		AJUSTE A DISEÑOS																	
103	SC56	DISEÑAR ANIMACION RGB CON LASER DE 60W (WP-RGB60W) CON FB4 CON PAQUETE FLYCASE CON DT30P Y CONTROLADOR DIGITAL (PAGO SEGÚN FACTURA)	GB	1.00	$ 65,940,000.00	$ 65,940,000.00		1.00	$ 65,940,000.00	1.00	$ 65,940,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -			1.00	$ 65,940,000.00
104	SC57	DISEÑAR SISTEMAS DE CÁMARAS DE PRODUCCIÓN, TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN. (PAGO SEGÚN FACTURA)	GB	1.00	$ 65,940,000.00	$ 65,940,000.00		1.00	$ 65,940,000.00	1.00	$ 65,940,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -			1.00	$ 65,940,000.00

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025

Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026

Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO

Valor inicial: $22.958.633.511
Valor adición: $10.954.404.855
Valor total: $33.913.038.366

Valor Anticipo: $ 0
Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025
Plazo: Diez (10) meses y once (11) días
Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026
Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026
Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 6,026,954,332

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

		CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO					MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
105	SC58	DISEÑAR EQUIPO AMPLIFICACION SONIDO GENERAL. (PAGO SEGÚN FACTURA)	GB	1.00	$ 65,940,000.00	$ 65,940,000.00		1.00	$ 65,940,000.00	1.00	$ 65,940,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -			1.00	$ 65,940,000.00
		SUBTOTAL AJUSTE A DISEÑOS				$ 197,820,000.00			$ 197,820,000.00		$ 197,820,000.00		$ -		$ -		$ -		$ 197,820,000.00
13		COMPRAS GENERALES DE PISTA Y CAMPO DE JUEGO																	
106	SC56	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPLEMENTOS DE PISTA	GB	1.00	$ 399,047,361.00	$ 399,047,361.00		1.00	$ 399,047,361.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
107	SC57	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION PISTA 14 m.m CAUCHO-ADHESIVO, PU, GRANULOS	M2	8,215.00	$ 513,690.00	$ 4,219,963,350.00	+	8,236.00	$ 4,230,750,840.00	7,200.00	$ 3,698,568,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -			7200.00	$ 3,698,568,000.00
108	SC58	EQUIPOS DEMANTENIMIENTO PARA GRAMA TIPO BERMUDA 419	GB	1.00	$ 168,585,030.00	$ 168,585,030.00		1.00	$ 168,585,030.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
		SUBTOTAL COMPRAS GENERALES DE PISTA Y CAMPO DE JUEGO				$ 4,787,595,741.00			$ 4,798,383,231.00		$ 3,698,568,000.00		$ -		$ -		$ -		$ 3,698,568,000.00
14		COMPRAS ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICAS E ILUMINACIÓN																	
112	SC62	FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANTALLAS LED	M2	72.00	$ 20,206,302.00	$ 1,454,853,744.00	+	110.60	$ 2,234,817,001.20	57.49	$ 1,161,700,714.58	0.00	$ -	42.04	$ 849,472,936.08	11.07	$ 223,591,824.47	110.60	$ 2,234,765,475.13
113	SC63	FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE PROYECTOR LED DE 1370W A 1800W PARA ILUMINACION DEPORTIVA, 220V, 60 HZ, IP66, 5700K, CRI>=80, IK09, DIFUSOR DE VIDRIO EXTRACLARO TEMPLADO Y PROTOCOLO DE CONTROL DMX	UND	224.00	$ 14,137,724.00	$ 3,166,850,176.00		224.00	$ 3,166,850,176.00	224.00	$ 3,166,850,176.00	0.00	$ -	0.00	$ -			224.00	$ 3,166,850,176.00
114	SC64	FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ANIMACION RGB CON LASER DE 60W (WP-RGB60W) CON FB4 CON PAQUETE FLYCASE CON DT30P Y CONTROLADOR DIGITAL (INCLUYE DISEÑO)	UND	12.00	$ 67,416,619.00	$ 808,999,428.00	+	40.00	$ 2,696,664,760.00	12.00	$ 808,999,428.00	0.00	$ -	8.00	$ 539,332,952.00	15.00	$ 1,011,249,285.00	35.00	$ 2,359,581,665.00
115	SC65	FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE CAMARAS DE PRODUCCION, TRANSMISION Y DISTRIBUCION.	GB	1.00	$ 457,803,785.00	$ 457,803,785.00		1.00	$ 457,803,785.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.50	$ 228,901,892.50			0.50	$ 228,901,892.50
116	SC66	FABRICACION, SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EQUIPO AMPLIFICACION SONIDO GENERAL. (INCLUYE DISEÑO)	UND	1.00	$ 805,555,566.00	$ 805,555,566.00		1.00	$ 805,555,566.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.50	$ 402,777,783.00			0.50	$ 402,777,783.00
		SUBTOTAL COMPRAS ELECTRICAS, ELECTRÓNICAS E ILUMINACIÓN				$ 6,694,062,699.00			$ 9,361,691,288.20		$ 5,137,550,318.58		$ -		$ 2,020,485,563.58		$ 1,234,841,109.47		$ 8,392,876,991.63
		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO COMPRAS GENERALES				$ 11,679,478,440.00			$ 14,367,894,520.00		$ 9,033,938,318.58		$ -		$ 2,020,485,563.58		$ 1,234,841,109.47		$ 12,289,264,991.63
		ADMINISTRACIÓN			12.29%	$ 1,435,407,900.28		12.29%	$ 1,764,585,237.00	12.29%	$ 1,110,271,019.35		$ -		$ 248,317,676.00		$ 151,761,972.00		$ 1,510,350,667.47
		UTILIDAD			5.55%	$ 648,211,053.42		5.55%	$ 796,863,145.86	5.55%	$ 501,383,576.68		$ -		$ 112,136,949.00		$ 68,533,682.00		$ 682,054,207.04
		VALOR TOTAL COMPRAS				$ 13,763,097,393.70			$ 16,919,342,902.86		$ 10,645,592,914.61		$ -		$ 2,380,940,188.58		$ 1,455,136,763.47		$ 14,481,669,866.14
		VALOR TOTAL OBRAS Y COMPRAS				$ 22,958,633,510.39			$ 33,913,038,364.17		$ 11,896,258,066.46		$ 1,883,226,058.52		$ 5,763,995,108.66		$ 6,026,954,332.00		$ 25,570,433,565.12
		AJUSTE AL PESO				$ 22,958,633,511.00			$ 33,913,038,365.00		$ 11,896,258,067.15		$ 1,883,226,059.00		$ 5,763,995,109.00		$ 6,026,954,332.00		$ 25,570,433,567.00

(-) Amortización anticipo obra ejecutada
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

BRA No: 4255 DE 2025	Fecha: 31 de Agosto de 2026	Valor inicial: $22.958.633.511 Valor adición: $10.954.404.855 Valor total: $33.913.038.366	ACTA DE OBRA No. 04
Objeto: MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA	Periodo: 30 de julio al 31 de agosto de 2026 Contratista: CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	Valor Anticipo: $ 0 Fecha iniciación: 6 de noviembre de 2025 Plazo: Diez (10) meses y once (11) días	Valor: $ 6,026,954,332
Los tipos de modificación son: +1 : adición -1 : reducción	Interventor: CONSORCIO CAC INTERESTADIO	Fecha terminación: 30 de Septiembre de 2026 Fecha Suspensión 1: 23 de marzo de 2026 Fecha Reiniciacion: 8 de abril de 2026	

CONDICIONES ORIGINALES - CONTRATADO						MODIFICACIONES / CONDICIONES ACTUALIZADAS (Adicion 1)			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial

Son: SEIS MIL VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE.

VALOR NETO DE LA PRESENTE ACTA $ 6,026,954,332

BALANCE ANTICIPO		BALANCE CONTRATO		
VALOR ANTICIPO	$ -	Vr. contrato	$ 33,913,038,365	$ 33,913,038,365
Vr. amortizaciones actas anteriores	$ -	Vr. actas anteriores	$ 19,543,479,235	
Vr. amortización presente acta		Vr. presente acta	$ 6,026,954,332	
Saldo		Saldo	$ 8,342,604,798	
Sumas iguales	$ - $ -	Sumas iguales	$ 33,913,038,365	$ 33,913,038,365

GUSTAVO CASTELLAR ARRIETA
Interventor / Rep. Legal

CRISTINA MERCEDES BARRIGA AVILA
C.C. 1.115.1M2.276
(Representante Legal)

LA INTERVENTORÍA DA FE QUE LOS ÍTEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCIÓN	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Estadio Hernán Ramírez Villegas DE LA CIUDAD DE PEREIRA**	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓN		**VERSION**	

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**8**	**AA**	**2026**	**CORTE N°**	**4**	**ELABORÓ**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Estadio Hernán Ramírez Villegas DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**ITEM / ACTIVIDAD**	1.086	DEMOLICION DE CAJAS	**UNID.**	M3	**UBICACIÓN**	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**		

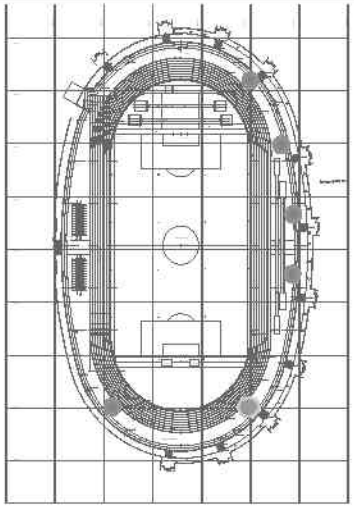
ILUSTRACION











Localización	**CANT**	**Perímetro**	**Espesor**	**Alto**	**Subtotal**	**Volumen total**
Cámaras existentes zona oriental	4.0	4.00	0.25	1.75		7.00
Cámara existente zona sur occidental	1.0	2.50	0.30	1.00		0.75
Cámara existente norte	1.0	1.35	0.25	0.80		0.27
Subtotal						8.02
Vienen						12.29
TOTAL						**0.00**

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	12.29	ACTA6	**0.00**	
	ACTA 3	0.00			**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 4	8.02			**20.31**

Iván Javier Cuesta Sierra

Ramiro Enrrique Rodríguez R

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

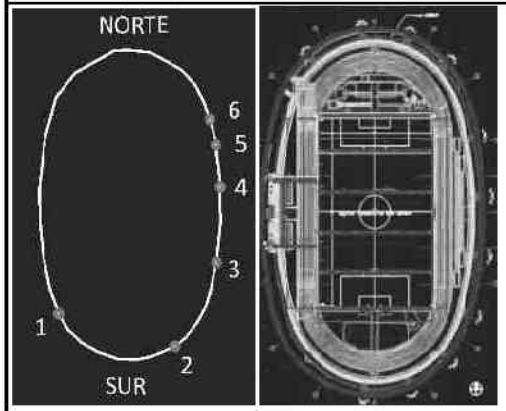
DIRECCION	Estadio Hernán Ramírez Villegas	FORMATO	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Estadio Hernán Ramírez Villegas DE LA CIUDAD DE PEREIRA	CÓDIGO	
FECHA EMISIÓ		VERSIÓN	

FECHA	DD	31	MM	8	AA	2026	CORTE N°	4	ELABORÓ	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Estadio Hernán Ramírez Villegas DE LA CIUDAD DE PEREIRA				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	Nit o c.c.	901997046-5	Contrato N°	4441-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	Nit o c.c.	901986813-0	Contrato N°	4255-2025

CAPÍTULO	REDES DE ALCANTARILLADO Y AGUAS RESIDUALES	ITEM / ACTIVIDAD	SC05	BASE Y CAÑUELA PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN (D = 1.2 M, EN CONCRETO DE 28 MPa)	UNID.	UN	UBICACIÓN	Estadio Hernán Ramírez Villegas

ILUSTRACION



Ubicación	CANT	UND	Ancho	Alto	Subtotal	Total
CAMARAS DE INSPECCION (6) ZONA ORIENTAL 0+365	1.00				1.00	1.00
CAMARAS DE INSPECCION (5) ZONA ORIENTAL 0+345	1.00				1.00	1.00
CAMARAS DE INSPECCION (4) ZONA ORIENTAL 0+315	1.00				1.00	1.00
CAMARAS DE INSPECCION (3) ZONA SUR-ORIENTAL 0+238	1.00				1.00	1.00
CAMARAS DE INSPECCION (2) ZONA SUR 0+198,2	1.00				1.00	1.00
CAMARAS DE INSPECCION (1) ZONA SUR 0+160						
Subtotal						5.00
Vienen						0.00
TOTAL						5.00

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA 5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA 6	0.00	
	ACTA 3	0.00			ACUMULADO ITEM
	ACTA 4	5.00			5.00

Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Vo. Bo.

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCIÓN	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Estadio Hernán Ramírez Villegas DE LA CIUDAD DE PEREIRA	**CÓDIGO**	
FECHA EMISION		**VERSION**	

FECHA	**DD**	31	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	4	**ELABORO**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Estadio Hernán Ramírez Villegas DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**ITEM / ACTIVIDAD**	5.1	MURO CONC REF C20.7 MPA PREM	**UNID.**	M3	**UBICACIÓN**	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**

ILUSTRACION








Localización	**CANT**	**Longitud**	**Ancho**	**Alto**	**Subtotal**	**Volumen total**
ZAPATAS						
Oriente , norte y sur		40.53	1.20	0.25	12.16	
Occidente		101.63	1.20	0.25	30.49	
Tramo 3 entre rampas 3 y 4		23.19	1.20	0.25	6.96	
Tramo 4 entre rampas 4 y 5		23.24	1.20	0.25	6.97	
Tramo 5 entre rampas 5 y 6		23.43	1.20	0.25	7.03	
Tramo 6 entre rampas 6 y 7		28.94	1.20	0.25	8.68	
Tramo 7 entre rampas 7 y 8		29.49	1.20	0.25	8.85	
Tramo 8 entre rampas 8 y 9		29.44	1.20	0.25	8.83	
Tramo 9 entre rampas 9 y 10		39.29	1.20	0.25	11.79	
Tramo 10 entre rampas 10 y 11		22.99	1.20	0.25	6.90	
Tramo 11 entre rampas 11 y 12		22.90	1.20	0.25	6.87	
Tramo 12 entre rampas 12 y 13		29.46	1.20	0.25	8.84	
Tramo 13 entre rampas 13 - 1		14.14	1.20	0.25	4.24	
Tramo entre tanque 1 y zona mixta		19.90	1.20	0.25		5.97
Tramo entre tanque 2 y zona mixta		20.00	1.20	0.25		6.00
MURO						
Tramo 1 entre rampas 1 y 2		40.53	0.20	2.16	17.51	
Tramo 2 entre rampas 2 y 3		101.63	0.20	2.16	43.90	
Tramo 3 entre rampas 3 y 4		23.19	0.20	2.16	10.02	
Tramo 4 entre rampas 4 y 5		23.24	0.20	2.16	10.04	
Tramo 5 entre rampas 5 y 6		23.43	0.20	2.16	10.12	
Tramo 6 entre rampas 6 y 7		28.94	0.20	2.16	12.50	
Tramo 7 entre rampas 7 y 8		29.49	0.20	2.16	12.74	
Tramo 8 entre rampas 8 y 9		29.44	0.20	2.16	12.72	
Tramo 9 entre rampas 9 y 10		39.29	0.20	2.16	16.97	
Tramo 10 entre rampas 10 y 11		22.99	0.20	2.16	9.93	
Tramo 11 entre rampas 11 y 12		22.90	0.20	2.16	9.89	
Tramo 12 entre rampas 12 y 13		29.46	0.20	2.16	12.73	
Tramo 13 entre rampas 13 - 1		14.14	0.20	2.16	6.11	
Tramo entre tanque 1 y zona mixta		19.90	0.20	2.16		8.60
Tramo entre tanque 2 y zona mixta		20.00	0.20	2.16		8.64
Subtotal						29.21
Vienen						315.34
TOTAL						**344.55**

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA 5	0.00	
	ACTA 2	315.34	ACTA 6	**0.00**	
	ACTA 3	0.00			**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 4	29.21			**344.55**

Iván Javier Cuesta Sierra

Ramiro Enrique Rodriguez R

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

DIRECCIÓN	Estadio Hernán Ramírez Villegas	FORMATO	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Estadio Hernán Ramírez Villegas DE LA CIUDAD DE PEREIRA	CÓDIGO	
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	

FECHA	DD	31	MM	8	AA	2026	CORTE N°	4	ELABORÓ	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Estadio Hernán Ramírez Villegas DE LA CIUDAD DE PEREIRA				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	Nit o c.c.	901997046-5	Contrato N°	4441-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	Nit o c.c.	901986813-0	Contrato N°	4255-2025

CAPÍTULO	BASES Y SUB-BASES	ITEM / ACTIVIDAD	13.031	SUB BASE GRANULAR TIPO MOPT / INVIAS.	UNID.	M3	UBICACIÓN	Estadio Hernán Ramírez Villegas

ILUSTRACION







Ubicación	CANT	Area	Ancho	Alto	Subtotal	Volumen total
Oriente , norte y sur	1.00	4358.02		0.050		217.90
Occidente	1.00	4358.02		0.275		1,198.35
SUBTOTAL					1416.25	
Luneta norte (salto con pertiga)	1.00	1110.64		0.15		166.60
Luneta sur (salto alto)	1.00	1129.69		0.15		169.45
Pista de calentamiento	1.00	1,314.31		0.15		197.15
Zona de traslado nor occidental	1.00	516.03		0.15		77.40
Zona de saltos nor oriental	1.00	403.56		0.15		60.53
Zona de traslado sur occidental	1.00	612.55		0.15		91.88
Zona de saltos sur oriental	1.00	420.84		0.15		63.13
Zona norte	1.00	513.27		0.15		76.99
Zona sur	1.00	570.84		0.15		85.63
SUBTOTAL					988.76	
Subtotal						2,405.01
Vienen						1,416.25
TOTAL						988.76

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	881.55	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	534.70	ACTA6	0.00	
	ACTA 3	0.00			ACUMULADO ITEM
	ACTA 4	988.76			2405.01

Iván Javier Cuesta Sierra

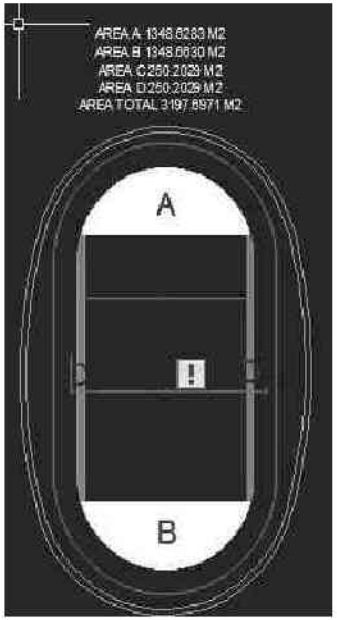
Ramiro Enrrique Rodriguez R

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

CUADRO DE AREAS	MATERIAL / ACABADO	AREA TOTAL m2	COLOR
CAMPO DE FUTBOL	GRAMA NATURAL	7828,36	
PISTA ATLETICA	GRANULOS CAUCHO+EPDM	4340,71	
LUNETA SALTO PERTIGA NORTE	GRANULOS CAUCHO+EPDM	1108,97	
LUNETA SALTO ALTO SUR	GRANULOS CAUCHO+EPDM	1121,69	
PISTA DE CALENTAMIENTO	GRANULOS CAUCHO+EPDM	1313,89	
ZONA DE TRASLADO NOR-OCCIDENTAL	GRAMA SINTÉTICA	516,05	
ZONA DE SALTOS NOR-ORIENTAL	GRAMA SINTÉTICA	403,14	
ZONA DE TRASLADO SUR-OCCIDENTAL	GRAMA SINTÉTICA	612,15	
ZONA DE SALTOS SUR-ORIENTAL	GRAMA SINTÉTICA	420,77	
ZONA NORTE	CONCRETO ALLANADO	519,12	
ZONA SUR	CONCRETO ALLANADO	578,02	
CARCAMO	CONCRETO ALLANADO	253,32	
APROXIMACION SALTO TRIPLE	GRANULOS CAUCHO+EPDM	107,24	
APROXIMACION SALTO LARGO	GRANULOS CAUCHO+EPDM	71,6	
RAMPAS	CONCRETO RANURADO	249,49	
FOSOS		1498,4	
FOSO CAIDA SALTOS	ARENA SILICE	105,84	
CUNETA		233,89	
ACCESOS OCCIDENTAL Y ORIENTAL	GRANULOS CAUCHO+EPDM	149,22	
MURO DE CONTENCIÓN	CONCRETO	77,79	
BORDILLO EXTERIOR PISTA	CONCRETO	47,07	
BORDILLO SUR CAMPO FUTBOL	CONCRETO	7,12	
BORDILLO NORTE CAMPO FUTBOL	CONCRETO	6,68	
	TOTAL	**21570,53**	









AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

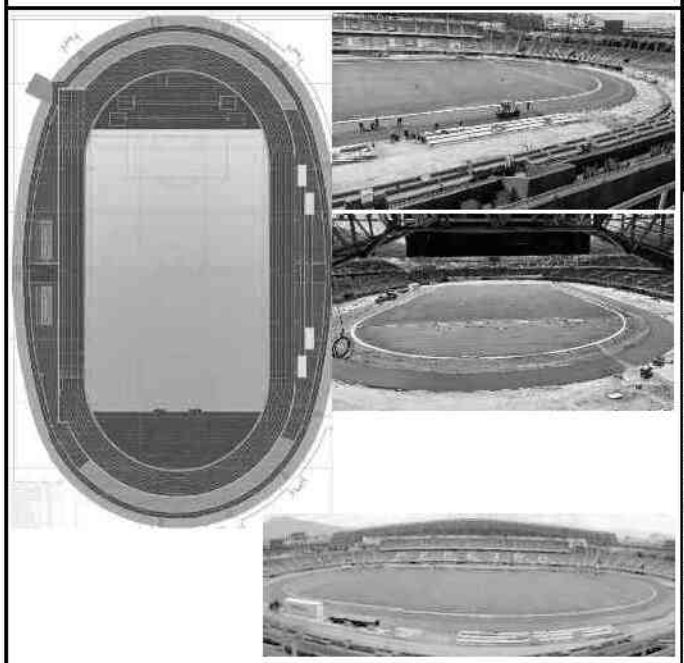
DIRECCIÓN	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓ		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	31	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**PAVIMENTOS Y ASFALTOS**	**ITEM / ACTIVIDAD**	SC28	PAV CONC ASFALT CALIENTE 70/90 (MDC10)	**UNID.**	m3	**UBICACIÓN**	**estadio hernan ramirez villegas**

ILUSTRACION



Localización	**Area**	**Ancho**	**Longitud**	**Alto**	**Subtotal**	**Peso total**
PISTA ATLETICA						
pista atletica	4340.71			0.10	434.07	434.07
media luna norte salto con pertiga	1108.97			0.10	110.90	110.90
media luna sur salto alto	1121.69			0.10	112.17	112.17
pista de calentamiento	1313.89			0.075	98.54	
aproximacion salto triple	107.24			0.10	10.72	
aproximacion salto largo	71.60			0.10	7.16	
accesos occidental y oriental	149.22			0.10	14.92	

CUADRO DE AREAS	**MATERIAL / ACABADO**	**AREA TOTAL m2**	**COLOR**
CAMPO DE FUTBOL	GRAMA NATURAL	7828,36	
PISTA ATLETICA	GRANULOS CAUCHO+EPDM	4340,71	
LUNETA SALTO PERTIGA NORTE	GRANULOS CAUCHO+EPDM	1108,97	
LUNETA SALTO ALTO SUR	GRANULOS CAUCHO+EPDM	1121,69	
PISTA DE CALENTAMIENTO	GRANULOS CAUCHO+EPDM	1313,89	
ZONA DE TRASLADO NOR-OCCIDENTAL	GRAMA SINTÉTICA	516,05	
ZONA DE SALTOS NOR-ORIENTAL	GRAMA SINTÉTICA	403,14	
ZONA DE TRASLADO SUR-OCCIDENTAL	GRAMA SINTÉTICA	612,15	
ZONA DE SALTOS SUR-ORIENTAL	GRAMA SINTÉTICA	420,77	
ZONA NORTE	CONCRETO ALLANADO	519,12	
ZONA SUR	CONCRETO ALLANADO	578,02	
CARCAMO	CONCRETO ALLANADO	253,32	
APROXIMACION SALTO TRIPLE	GRANULOS CAUCHO+EPDM	107,24	
APROXIMACION SALTO LARGO	GRANULOS CAUCHO+EPDM	71,6	
RAMPAS	CONCRETO RANURADO	249,49	
FOSOS		1498,4	
FOSO CAIDA SALTOS	ARENA SILICE	105,84	
CUNETA		233,89	
ACCESOS OCCIDENTAL Y ORIENTAL	GRANULOS CAUCHO+EPDM	149,22	
MURO DE CONTENCIÓN	CONCRETO	77,79	
BORDILLO EXTERIOR PISTA	CONCRETO	47,07	
BORDILLO SUR CAMPO FUTBOL	CONCRETO	7,12	
BORDILLO NORTE CAMPO FUTBOL	CONCRETO	6,68	
	TOTAL	**21570,53**	

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	**0.00**	
	ACTA 3	0.00			**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 4	657.14			**657.14**

Subtotal	657.14
Vienen	0.00
TOTAL	**657.14**

Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Vo. Bo.

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCION	Estadio Hernán Ramirez Villegas	FORMATO	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA	CÓDIGO	
FECHA EMISIO		VERSION	

FECHA	DD	31	MM	8	AA	2026	CORTE N°	4	ELABORÓ	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	Nit o c.c.	901997046-5	Contrato N°	4441-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	Nit o c.c.	901986813-0	Contrato N°	4255-2025

CAPÍTULO	PAVIMENTOS Y ASFALTOS	ITEM / ACTIVIDAD	SC29

ILUSTRACION









ACERO Fy=420 MPa 1/4"-1¼" Co+Fi+Ar	UNID.	KG	UBICACIÓN	estadio hernan ramirez villegas		
Localización	#	KG/ML	Longitud	Alto	Subtotal	Peso total
MURO DE CONTENCIÓN PERIMETRAL						
ESTRIBO ZAPATA	2343.00	1.00	2.8		6560.40	6560.40
LONGITUDINAL ZAPATA	14.00	0.56	468.57		3673.59	3673.59
LONGITUDINAL EXTERIOR MURO	14.00	0.56	468.57		3673.59	3673.59
LONGITUDINAL INTERIOR MURO	7.00	0.56	468.57		1836.79	1836.79
TRANSVERSAL EXTERIOR MURO	2343.00	1.00	2.20		5154.60	5154.60
TANQUE 2 UNDS						2.00
MURO TRANSVERSAL 1	22.00	1.00	4.40		96.80	193.60
MURO TRANSVERSAL 1	22.00	1.00	3.00		66.00	132.00
MURO TRANSVERSAL 1	21.00	1.00	4.10		86.10	172.20
MURO TRANSVERSAL 2	44.00	1.00	4.40		193.60	387.20
MURO TRANSVERSAL 2	40.00	1.00	4.20		168.00	336.00
MURO TRANSVERSAL 3	24.00	1.00	4.10		98.40	196.80
MURO TRANSVERSAL 3	44.00	1.00	4.10		180.40	360.80
MURO TRANSVERSAL 4	44.00	1.00	4.10		180.40	360.80
MURO TRANSVERSAL 4	26.00	1.00	2.35		61.10	122.20
PLACA DE PISO INCLUYE VIGAS	44.00	1	4.10		180.40	360.80
PLACA DE PISO INCLUYE VIGAS	48.00	1	5.63		270.24	540.48
PLACA DE PISO INCLUYE VIGAS	44.00	1	3.60		158.40	316.80
PLACA DE PISO INCLUYE VIGAS	34.00	1	4.10		139.40	278.80
PLACA DE PISO INCLUYE VIGAS	24.00	1	4.10		98.40	196.80
PLACA DE PISO INCLUYE VIGAS	12.00	1.55	3.80		70.77	141.54
PLACA DE PISO INCLUYE VIGAS	192.00	0.56	1.80		193.54	387.07
MURO LONGITUDINAL - AMBOS	75.00	1	9.05		678.75	1357.50
MURO LONGITUDINAL - AMBOS	180.00	1	3.7		666.00	1332.00
MURO LONGITUDINAL - AMBOS	75.00	1	2.5		187.50	375.00
MURO LONGITUDINAL - AMBOS	51.00	1	3.7		188.70	377.40
PLACA	63.50	1	4.1		260.35	520.70
PLACA	22.00	1	13.3		292.60	585.20
VIGA CONFINAMIENTO CAMPO						
LONGITUDINAL MEDIA LUNA NORTE	2.00	1	66.65		133.30	133.30
LONGITUDINAL MEDIA LUNA SUR	2.00	1	66.65		133.30	133.30
ESTRIBOS MEDIA LUNA NORTE	445.00	0.56	0.40		99.68	99.68
ESTRIBOS MEDIA LUNA SUR	445.00	0.56	0.40		99.68	99.68
CUNETA PERIMETRAL						
ESTRIBO	3124.00	0.56	1.15		2011.86	2011.86
LONGITUDINAL	4.00	1	468.57		1874.28	1874.28
Subtotal						34,282.76
Vienen						32,430.23
TOTAL						1,852.53

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	25848.55	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	0.00	
	ACTA 3	6581.68			ACUMULADO ITEM
	ACTA 4	1852.53			34282.76

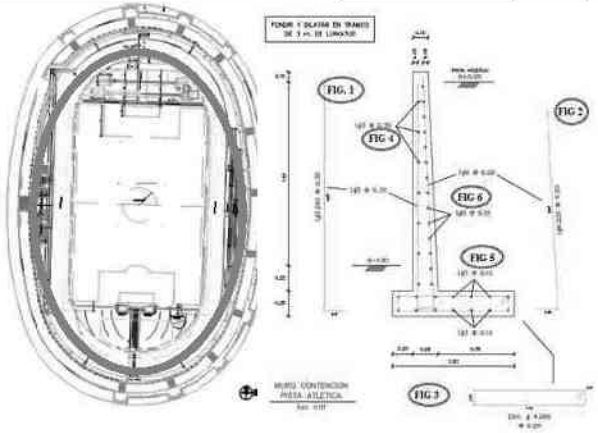
Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas CSD

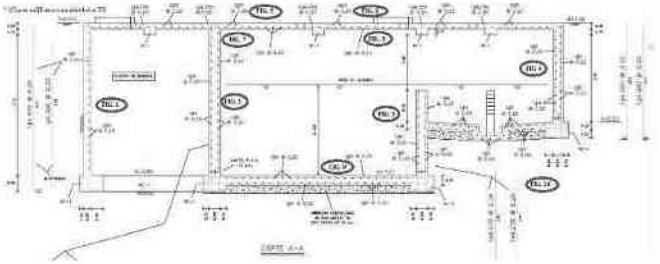
Vo. Bo.

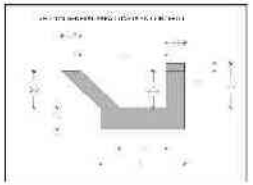
Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

CAPÍTULO	PAVIMENTOS Y ASFALTOS	ITEM / ACTIVIDAD	SC29	ACERO Fy=420 MPa 1/4"-1¾" Co+Fi+Ar	UNID.	KG	UBICACIÓN	estadio hernan ramirez villegas







AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

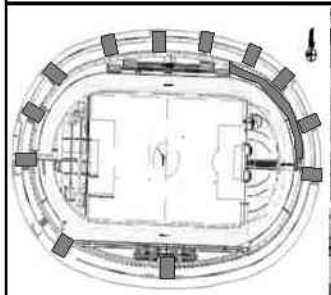
DIRECCIÓN	Estadio Hernán Ramírez Villegas	FORMATO	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA	CÓDIGO	
FECHA EMISIÓ		VERSIÓN	

FECHA	DD	31	MM	8	AA	2026	CORTE N°	4	ELABORO	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	Nit o c.c.	901997046-5	Contrato N°	4441-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	Nit o c.c.	901986813-0	Contrato N°	4255-2025

CAPÍTULO	PAVIMENTOS Y ASFALTOS	ITEM / ACTIVIDAD	SC30	MALLA ELECTROSOLDADA M335	UNID.	M2	UBICACIÓN	estadio hernan ramirez villegas		

ILUSTRACION







Ubicación	Cant	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Area total
AREA DE GRAMA Sintetica	1				400.00	
ZONASURORIENTE		60.0	6.34			380.40
ZONASUR		100.0	6.11			611.00
RAMPAS	Cant.	Longitud	Ancho			
RAMPATRAMO 1		9.0	8.6			77.02
RAMPATRAMO 2		3.9	7.3			28.69
RAMPATRAMO 3		3.2	3.5			11.40
RAMPATRAMO 4		3.4	3.5			11.73
RAMPATRAMO 5		3.7	3.4			12.69
RAMPATRAMO 6		3.9	3.6			13.92
RAMPATRAMO 7		3.9	3.5			13.91
RAMPATRAMO 8		3.9	3.6			13.71
RAMPATRAMO 9		3.7	3.5			13.10
RAMPATRAMO 10		3.6	3.5			12.71
RAMPATRAMO 11		3.9	3.5			13.66
RAMPATRAMO 12		3.9	3.6			13.67
RAMPATRAMO 13		3.82	3.5			13.29
MUROS EN CONCRETO DE RAMPAS	Cant.	Longitud	Ancho	Alto		
RAMPATRAMO 2	2.0	3.93		0.5	1.97	3.93
RAMPATRAMO 3	2.0	3.23		0.5	1.62	3.23
RAMPATRAMO 4	2.0	3.37		0.5	1.69	3.37
RAMPATRAMO 5	2.0	3.71		0.5	1.86	3.71
RAMPATRAMO 6	2.0	3.91		0.5	1.96	3.91
RAMPATRAMO 7	2.0	3.94		0.5	1.97	3.94
RAMPATRAMO 8	2.0	3.85		0.5	1.93	3.85
RAMPATRAMO 9	2.0	3.70		0.5	1.85	3.70
RAMPATRAMO 10	2.0	3.61		0.5	1.81	3.61
RAMPATRAMO 11	2.0	3.86		0.5	1.93	3.86
RAMPATRAMO 12	2.0	3.85		0.5	1.93	3.85
RAMPATRAMO 13	2.0	3.82		0.5	1.91	3.82
Subtotal						1,285.67
Vienen						400.00
TOTAL						1,685.67

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	0.00	
	ACTA 3	400.00			ACUMULADO ITEM
	ACTA 4	1285.67			1685.67

Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Vo. Bo.

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

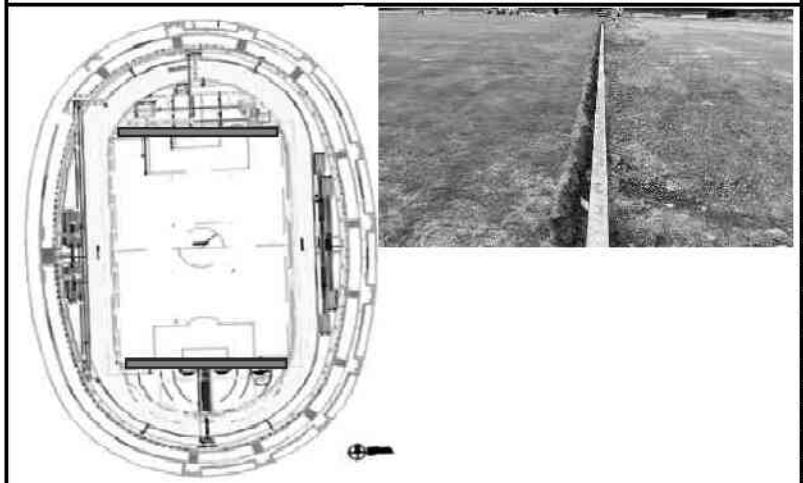
DIRECCIÓN	Estadio Hernán Ramírez Villegas	FORMATO	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA	CÓDIGO	
FECHA EMISIÓ		VERSIÓN	

FECHA	DD	31	MM	8	AA	2026	CORTE N°	4	ELABORÓ	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA			
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	Nit o c.c.	901997046-5	Contrato N° 4441-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	Nit o c.c.	901986813-0	Contrato N° 4255-2025

CAPÍTULO	ANDENES	ITEM / ACTIVIDAD	SC31	(VIGAS DE CONFINAMIENTO PISTA) 0,15m x 0.40m 20.7Mpa.	UNID.	ML	UBICACIÓN	estadio hernan ramirez villegas

ILUSTRACION



Ubicación	Cant	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Longitud total
LUNETA SUR		66.65	0.15			66.65
LUNETA NORTE		17.35	0.15			17.35

PRE-ACTA

Versión: 01 — Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

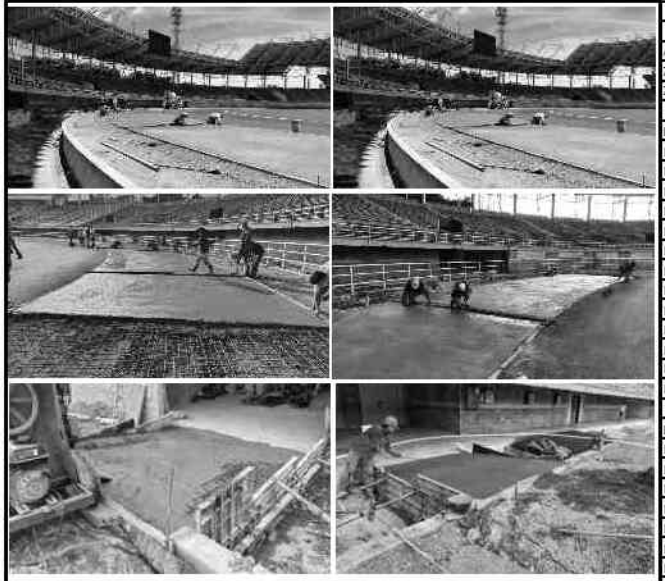
DIRECCION	Estadio Hernán Ramírez Villegas	FORMATO	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA	CÓDIGO	
FECHA EMISIO		VERSION	

FECHA	DD	31	MM	8	AA	2026	CORTE Nº	4	ELABORO	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	Nit o c.c.	901997046-5	Contrato Nº	4441-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	Nit o c.c.	901986813-0	Contrato Nº	4255-2025

CAPÍTULO	ANDENES	ITEM / ACTIVIDAD	5.165	PLACAS DE CONCRETO C 20.7 MPa E=0.10m	UNID.	M2	UBICACIÒN	estadio hernan ramirez villegas		

ILUSTRACION



Ubicación	CANT	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Area total
AREA DE PLACA E=10CM OCCIDENTE	400				400.00	
ZONA SUR ORIENTE		60.0	6.3			380.40
ZONA SUR		100.0	6.1			611.00
RAMPAS	Cant.	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	
RAMPA TRAMO 1		9.0	8.6		77.02	77.02
RAMPA TRAMO 2		3.9	7.3		28.69	28.69
RAMPA TRAMO 3		3.2	3.5		11.40	11.40
RAMPA TRAMO 4		3.4	3.5		11.73	11.73
RAMPA TRAMO 5		3.7	3.4		12.69	12.69
RAMPA TRAMO 6		3.9	3.6		13.92	13.92
RAMPA TRAMO 7		3.9	3.5		13.91	13.91
RAMPA TRAMO 8		3.9	3.6		13.71	13.71
RAMPA TRAMO 9		3.7	3.5		13.10	13.10
RAMPA TRAMO 10		3.6	3.5		12.71	12.71
RAMPA TRAMO 11		3.9	3.5		13.66	13.66
RAMPA TRAMO 12		3.9	3.6		13.67	13.67
RAMPA TRAMO 13		3.82	3.5		13.29	13.29
MUROS EN CONCRETO DE RAMPAS	Cant.	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	
RAMPA TRAMO 2	2.0	3.93		0.5	1.97	3.93
RAMPA TRAMO 3	2.0	3.23		0.5	1.62	3.23
RAMPA TRAMO 4	2.0	3.37		0.5	1.69	3.37
RAMPA TRAMO 5	2.0	3.71		0.5	1.86	3.71
RAMPA TRAMO 6	2.0	3.91		0.5	1.96	3.91
RAMPA TRAMO 7	2.0	3.94		0.5	1.97	3.94
RAMPA TRAMO 8	2.0	3.85		0.5	1.93	3.85
RAMPA TRAMO 9	2.0	3.70		0.5	1.85	3.70
RAMPA TRAMO 10	2.0	3.61		0.5	1.81	3.61
RAMPA TRAMO 11	2.0	3.86		0.5	1.93	3.86
RAMPA TRAMO 12	2.0	3.85		0.5	1.93	3.85
RAMPA TRAMO 13	2.0	3.82		0.5	1.91	3.82
				Subtotal		1,285.67
				Vienen		400.00
				TOTAL		1,685.67

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	0.00	
	ACTA 3	400.00			ACUMULADO ITEM
	ACTA 4	1285.67			1685.67

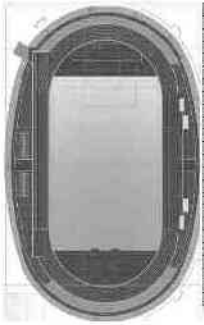
Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

CAPÍTULO	ANDENES	ITEM / ACTIVIDAD	5.165	PLACAS DE CONCRETO C 20.7 MPa E=0.10m	UNID.	M2	UBICACIÓN	estadio hernan ramirez villegas



CUADRO DE AREAS	MATERIAL / ACABADO	AREA TOTAL m2	COLOR
CAMPO DE FUTBOL	GRAMA NATURAL	7028,36	
PISTA ATLETICA	GRANULOS CAUCHO+EPDM	4046,71	
LUNETA SALTO PERTIGA NORTE	GRANULOS CAUCHO+EPDM	1100,97	
LUNETA SALTO ALTO SUR	GRANULOS CAUCHO+EPDM	1121,89	
PISTA DE CALENTAMIENTO	GRANULOS CAUCHO+EPDM	1213,89	
ZONA DE TRASLADO NOR-OCCIDENTAL	GRAMA SINTETICA	516,85	
ZONA DE SALTOS NOR-ORIENTAL	GRAMA SINTETICA	403,14	
ZONA DE TRASLADO SUR-OCCIDENTAL	GRAMA SINTETICA	612,15	
ZONA DE SALTOS SUR-ORIENTAL	GRAMA SINTETICA	439,77	
ZONA NORTE	CONCRETO ALLANADO	519,12	
ZONA SUR	CONCRETO ALLANADO	579,02	
CARCAMO	CONCRETO ALLANADO	253,33	
APROXIMACION SALTO TRIPLE	GRANULOS CAUCHO+EPDM	137,24	
APROXIMACION SALTO LARGO	GRANULOS CAUCHO+EPDM	71,6	
RAMPAS	CONCRETO RAMPEADO	389,49	
FOSOS		1466,4	
FOSO CAIDA SALTOS	ARENA SLICE	135,84	
CUNETA		233,89	
ACCESOS OCCIDENTAL Y ORIENTAL	GRANULOS CAUCHO+EPDM	149,22	
MURO DE CONTENCIÓN	CONCRETO	77,79	
BORDILLO EXTERIOR PISTA	CONCRETO	47,07	
BORDILLO SUR CAMPO FUTBOL	CONCRETO	7,12	
BORDILLO NORTE CAMPO FUTBOL	CONCRETO	1,68	
	TOTAL	21370,53	

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCIÓN	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIO		**VERSION**	

FECHA	**DD**	31	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	4	**ELABORO**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**PISTA ATLÉTICA - 2**	**ITEM / ACTIVIDAD**	SC41	AJUSTE Y REINSTALACIÓN BARANDA DE PROTECCION PERIMETRAL	**UNID.**	ml	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**

ILUSTRACION



Ubicación	**CANT**	**Longitud**	**Ancho**	**Alto**	**Subtotal**	**Volumen total**
long						
Tramo 1		40.53				
Tramo 2		101.78				
Tramo 3		23.39				
Tramo 4		23.65				23.65
Tramo 5		23.89				23.89
Tramo 6		29.18				29.18
Tramo 7		29.68				29.68
Tramo 8		29.64				29.64
Tramo 9		39.62				39.62
Tramo 10		23.06				23.06
Tramo 11		22.81				22.81
Tramo 12		29.06				
Tramo 13		14.5				
Subtotal						221.53
Vienen						0.00
TOTAL						**221.53**

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	**0.00**	
	ACTA 3	0.00			**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 4	221.53			**221.53**

Iván Javier Cuesta Sierra

Ramiro Enrrique Rodriguez R

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCION	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIO		**VERSION**	

FECHA	**DD**	31	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**MODERNIZACION SISTEMA DE ILUMINACION ESTADIO**	**ITEM / ACTIVIDAD**	SC 55	INSTALACIÓN PANTALLAS LED EN FUNCIONAMIENTO	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**		
ILUSTRACION				**Localización**	**CANT**	**Longitud**	**Ancho**	**ESP**	**Subtotal**	**Area total**
				PANTALLA LED NORTE	1.00	9.60	5.76		55.31	55.31
				PANTALLA LED SUR	1.0	9.60	5.76		55.30	55.30









OBSERVACIONES:	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00		**Subtotal**		110.60
	ACTA 2	0.00	ACTA6	**0.00**		**Vienen**		0.00
	ACTA 3	0.00			**ACUMULADO ITEM**			
	ACTA 4	110.60			**110.60**	**TOTAL**		**110.60**

Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Vo. Bo.

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Versión: 01

PRE-ACTA

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCIÓN	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓN		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**8**	**AA**	**2026**	**BALANCE**	**4**	**ELABORO**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**ontrato**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**ontrato**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	**ITEM / ACTIVIDAD**	NP 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA INSTALACION DE GABINETES DE ILUMINACIÓN	**UNID.**	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**

ILUSTRACION





Ubicación	CANT	Ancho	Alto	Subtotal	Total
occidental a norte de vip	1				1.00
oriental sobre wc publicos	1				1.00

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01 — Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCION	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIO		**VERSION**	

FECHA	**DD**	31	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	4	**ELABORO**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM / ACTIVIDAD**	NP 17	INSTALACION DE SISTEMA HIBRIDO DE CESPED SISGRASS EN CAMPO DE JUEGO DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE PEREIRA INCLUYE SUMINISTRO DE HILO E IMPLANTACIÓN DE FIBRAS POR MÁQUINA SIS GRASS. LAS CUALES SE INSTALARÁN A CENTROS DE +/- 0,79X0,79 PULGADAS Y APROXIMADAMENTE HASTA 7 PULGADAS DE PROFUNDIDAD, DEJANDO HASTA +/- 0,69X0,79 PULGADAS DE FIBRA EXPUESTA POR ENCIMA DE LA SUPERFICIE DE LA ZONA RADICULAR.	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**

ILUSTRACION



Localización	**CANT**	**Longitud**	**Ancho**	**ESP**	**Subtotal**	**Area total**
Campo de futbol		95.00	48.79			4,635.05
Subtotal						4,635.05
Vienen						0.00
TOTAL						**4,635.05**

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	**0.00**	
	ACTA 3	0.00			**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 4	4635.05			**4635.05**

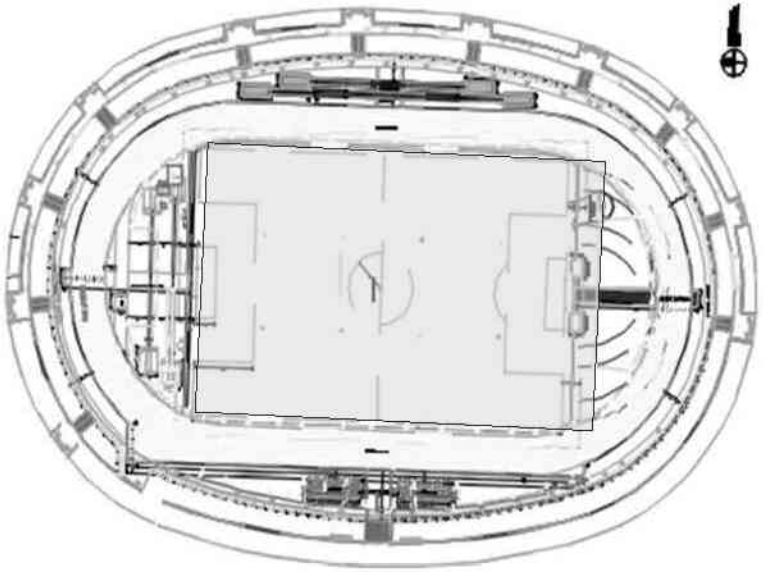
Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

CAPÍTULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM / ACTIVIDAD**	NP 17	INSTALACION DE SISTEMA HIBRIDO DE CESPED SISGRASS EN CAMPO DE JUEGO DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE PEREIRA INCLUYE SUMINISTRO DE HILO E IMPLANTACIÓN DE FIBRAS POR MÁQUINA SIS GRASS. LAS CUALES SE INSTALARÁN A CENTROS DE +/- 0,79X0,79 PULGADAS Y APROXIMADAMENTE HASTA 7 PULGADAS DE PROFUNDIDAD, DEJANDO HASTA +/- 0,69X0,79 PULGADAS DE FIBRA EXPUESTA POR ENCIMA DE LA SUPERFICIE DE LA ZONA RADICULAR.	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**



AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCIÓN	Estadio Hernán Ramírez Villegas	FORMATO	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA	CÓDIGO	
FECHA EMISIÓ		VERSIÓN	

FECHA	DD	31	MM	8	AA	2026	CORTE N°	4	ELABORÓ	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	Nit o c.c.	901997046-5	Contrato N°	4441-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	Nit o c.c.	901986813-0	Contrato N°	4255-2025

CAPÍTULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM / ACTIVIDAD	NP 18	LIMPIEZA DE TUBERIA SANITARIA DE ALCANTARILLADO (INCLUIDAS CAJAS)	UNID.	ML	UBICACIÓN	ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS

ILUSTRACION






Localización	CANT	Longitud	Ancho	ESP	Subtotal	Area total
oriental		179.80				179.80
occidental		173.20				173.20
Subtotal						353.00
Vienen						0.00
TOTAL						353.00

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	0.00	
	ACTA 3	0.00			ACUMULADO ITEM
	ACTA 4	353.00			353.00

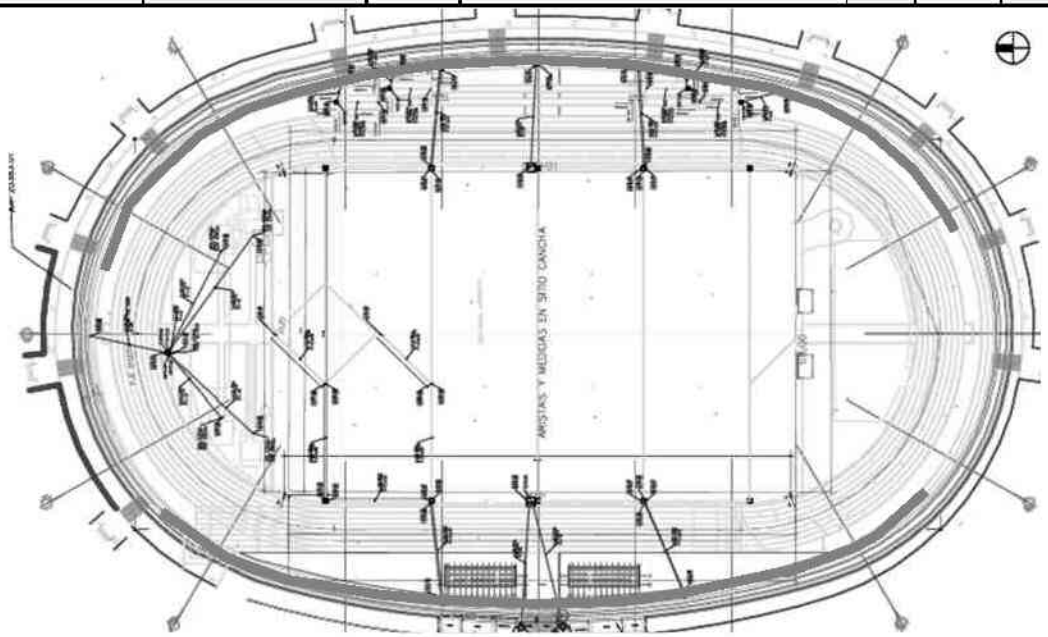
Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE FIBRA OPTICA DE 12 HILOS	ITEM / ACTIVIDAD	NP 18	LIMPIEZA DE TUBERIA SANITARIA DE ALCANTARILLADO (INCLUIDAS CAJAS)	UNID.	ML	UBICACIÓN	ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS



Alcaldía de PEREIRA

PRE -ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCIÓN	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓ		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	31	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM / ACTIVIDAD**	NP 20	ALFAJIA EN CONCRETO SOBRE MURO DE CONTENCIÓN DE ESPESOR 0.13M PROMEDIO Y ANCHO 0.22M EN CONCRETO DE 3000 PSI CON ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJES MECÁNICOS CADA 30CM CON VARILLA DE 3/8" Y EPÓXICO	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**

ILUSTRACION



Localización	**CANT**	**Longitud**	**Ancho**	**ESP**	**Subtotal**	**Area total**
Tramo 1 entre rampas 1 y 2		63.80				63.80
Tramo 2 entre rampas 2 y 3		118.26				118.26
Tramo 3 entre rampas 3 y 4		23.19				23.19
Tramo 4 entre rampas 4 y 5		23.24				23.24
Tramo 5 entre rampas 5 y 6		23.43				23.43
Tramo 6 entre rampas 6 y 7		28.94				28.94
Tramo 7 entre rampas 7 y 8		29.49				29.49
Tramo 8 entre rampas 8 y 9		29.44				29.44
Tramo 9 entre rampas 9 y 10		39.29				39.29
Tramo 10 entre rampas 10 y 11		22.99				22.99
Tramo 11 entre rampas 11 y 12		22.90				22.90
Tramo 12 entre rampas 12 y 13		29.46				29.46
Tramo 13 entre rampas 13 - 1		14.14				14.14
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA						**468.57**
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA						**468.24**
Subtotal						468.24
Vienen						0.00
TOTAL						**468.24**

OBSERVACIONES:	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	**0.00**	
	ACTA 3	0.00			**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 4	468.24			**468.24**

Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Vo. Bo.

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCIÓN	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓ		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	31	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM / ACTIVIDAD**	NP 24	SUMINSTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA PANTALLAS LED	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**		
ILUSTRACION				**Localización**	**CANT**	**Longitud**	**Ancho**	**ESP**	**Subtotal**	**Cant. total**
				norte	1.00					1.00
				sur	1.00					1.00





OBSERVACIONES:	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	**0.00**	
	ACTA 3	2.00			**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 4	0.00			**2.00**

Subtotal		2.00
Vienen		0.00
TOTAL		**2.00**

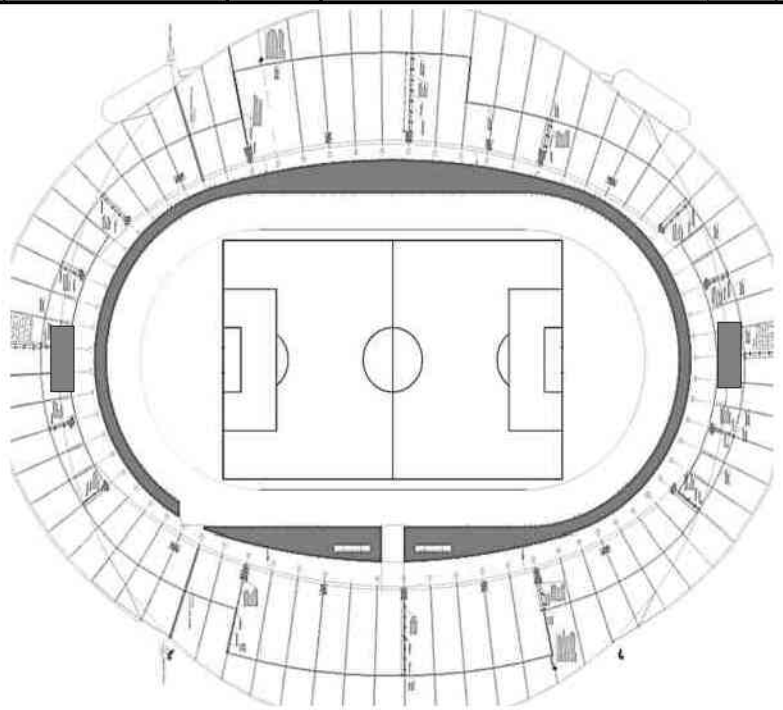
Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

CAPÍTULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM / ACTIVIDAD**	NP 24	SUMINSTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA PANTALLAS LED	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**



AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

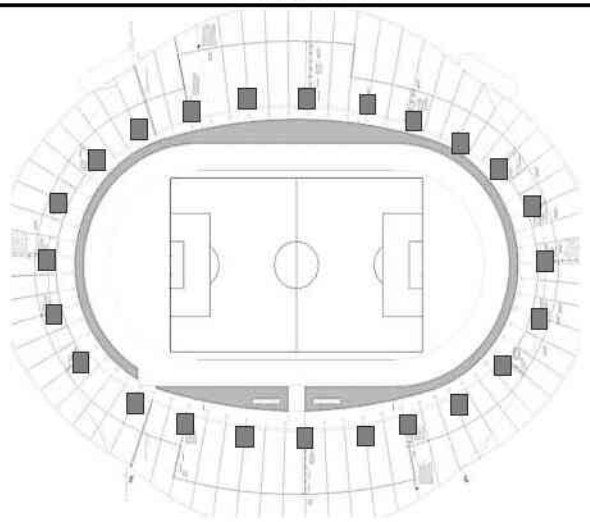
DIRECCIÓN	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓ		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	31	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	4	**ELABORO**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM / ACTIVIDAD**	NP 25	DESMONTE DE SISTEMA PARLANTES DEL SONIDO EXISTENTE (incluye cable y demas accesorios del sistema de sonido , hasta bandeja)	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**		

ILUSTRACION



Localización	**CANT**	**Longitud**	**Ancho**	**ESP**	**Subtotal**	**Cant. total**
oriental	8.00					8.00
occidental	8.00					8.00
norte	4.00					4.00
sur	4.00					4.00
Subtotal						24.00
Vienen						0.00
TOTAL						**24.00**

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	0.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	**0.00**	
	ACTA 3	0.00			**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 4	24.00			**24.00**

Vo. Bo.

Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Vo. Bo.

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

CAPÍTULO	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM / ACTIVIDAD**	NP 25	DESMONTE DE SISTEMA PARLANTES DEL SONIDO EXISTENTE (incluye cable y demas accesorios del sistema de sonido , hasta bandeja)	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**






Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

DIRECCION	**Estadio Hernán Ramírez Villegas**	**FORMATO**	
PROCESO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**	**CÓDIGO**	
FECHA EMISIO		**VERSION**	

FECHA	**DD**	31	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	**MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA**				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	**Nit o c.c.**	901997046-5	**Contrato N°**	**4441-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	**Nit o c.c.**	901986813-0	**Contrato N°**	**4255-2025**

CAPÍTULO	**COMPRAS ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICAS E ILUMINACIÓN**	**ITEM / ACTIVIDAD**	SC 62	FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANTALLAS LED	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	**ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS**

ILUSTRACION





Localización	**CANT**	**Longitud**	**Ancho**	**ESP**	**Subtotal**	**Area total**
PANTALLA LED NORTE	1.00	9.60	5.76		55.30	
PANTALLA LED SUR	1.0	1.22	1.80		2.20	
PANTALLA LED SUR	1.0	9.56	4.40		42.04	
PANTALLA LED SUR	1.00	6.05	1.83		11.07	11.07
Subtotal						11.07
Vienen						99.53
TOTAL						**110.60**

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	57.49	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	**0.00**	
	ACTA 3	42.04			**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 4	11.07			**110.60**

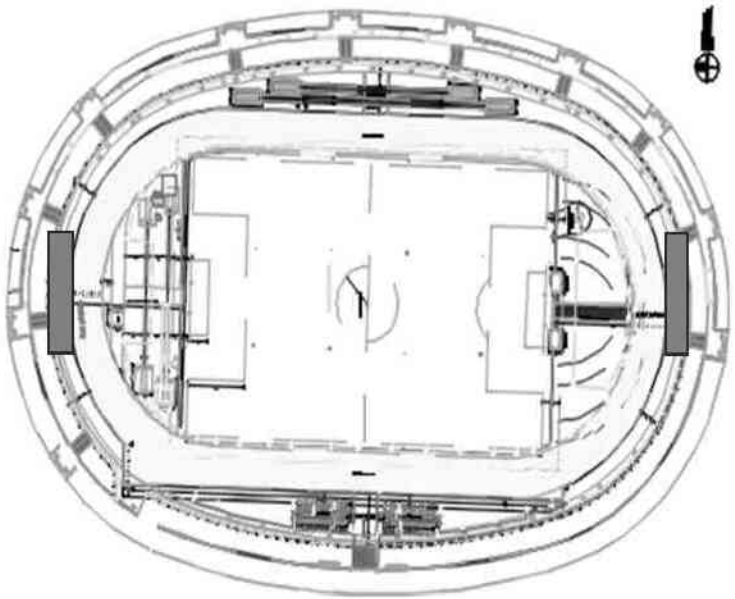
Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

Vo. Bo.

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A

CAPÍTULO	COMPRAS ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICAS E ILUMINACIÓN	ITEM / ACTIVIDAD	SC 62	FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANTALLAS LED	UNID.	M2	UBICACIÓN	ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS



Alcaldía de PEREIRA

PRE-ACTA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

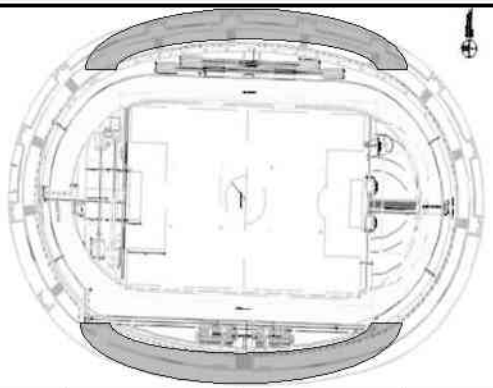
DIRECCIÓN	Estadio Hernán Ramírez Villegas	FORMATO	
PROCESO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA	CÓDIGO	
FECHA EMISIÓ		VERSIÓN	

FECHA	DD	31	MM	8	AA	2026	CORTE N°	4	ELABORÓ	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP

OBJETO DEL CONTRATO	MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA				
INTERVENTOR	CONSORCIO CAC INTERESTADIO	Nit o c.c.	901997046-5	Contrato N°	4441-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES DEPORTIVAS EFP	Nit o c.c.	901986813-0	Contrato N°	4255-2025

CAPÍTULO	COMPRAS ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICAS E ILUMINACIÓN	ITEM / ACTIVIDAD	SC 64	FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ANIMACION RGB CON LASER DE 60W (WP-RGB60W) CON FB4 CON PAQUETE FLYCASE CON DT30P Y CONTROLADOR DIGITAL (INCLUYE DISEÑO)	UNID.	UND	UBICACIÓN	ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS

ILUSTRACION



Localización	CANT	Longitud	Ancho	ESP	Subtotal	Unidades
SISTEMA DE ANIMACION RGB CON LASER	15.00				15.00	15.00
Subtotal						15.00
Vienen						20.00
TOTAL						**35.00**

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	12.00	ACTA5	0.00	
	ACTA 2	0.00	ACTA6	**0.00**	
	ACTA 3	8.00			ACUMULADO ITEM
	ACTA 4	15.00			**35.00**

Arq Iván Javier Cuesta Sierra
Consorcio Sedes deportivas EFP

Vo. Bo.

Ing Ramiro Enrique Rodriguez Rodriguez
Consorcio CAC Interestadio

AMRESTREPO-02461297190546-5589639-011405111-A
AMRESTREPO-02461298152612-5589639-011413019-A